



Wykaz numer WRO-S-~~NR~~2013
WR.SGZ.LE.4240.630.1.2013.MM
Agencja Nieruchomości Rolnych
OT Wrocław

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz. U. z roku 2012 poz. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PFZ Grębocice, woj. dolnośląskie.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna 42/3, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie:

obręb **Obiszów**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **42/3 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,6700 ha** (użytki rolne: 0,6700ha) z czego:

- Trwałe użytki zielone **0,6700 ha** w klasach: **ŁIV – 0,6700 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,5025 ha**.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/0006632/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r. teren działki nr 42/3 oznaczony jest symbolem – OB.3.R – tereny użytkowania rolniczego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 42/3 oznaczony jest symbolem – 8.ZE.2 – tereny z przewagą ekstensywnego zagospodarowania osadniczego. W nowo opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmiany przeznaczenia działki nr 42/3.

Na przedmiotowej działce nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

- Urząd Marszałkowski pismem z dnia 15 maja 2013 r. DOW-G.II.7480.2012.MT poinformował, iż działka nr 42/3 w obrębie Obiszów gmina Grębocice – znajduje się na obszarze występowania materiałów sypkich do budowy obwałowań projektowanego zbiornika osadów poflotacyjnych „Turów” (Pole BC), dla którego zostały ustalone zasoby szacunkowe. Jednocześnie uzyskano informację ze Starostwa Powiatowego w Polkowicach, iż nie wydano koncesji na wydobycie złóż w granicach działki 42/3 obręb Obiszów gmina Grębocice. Występujące na terenie przedmiotowej działki surowce okrucowe są nieudokumentowane i nie są ujawnione w Bilansie zasobów kopalin.

Cena nieruchomości wynosi: 34.000,00 zł (słownie : trzydzieści cztery tysiące złotych)

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży. Agencja na wniosek kandydata na nabywcę może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty jeżeli, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach;

- minimalna wpłata 20% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy 6 lat.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli

nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 roku **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni** od daty podania niniejszego wykazu **do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział terenowy (filia) Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.07.2013** roku do **30.07.2013** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Obiszów** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. (071) 35 63 919.

Sporządziła: Mirosława Mazurek , tel. 71 35 63 919 wew. 428