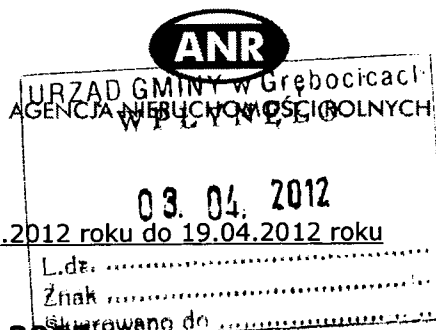


ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

WR.SGZ.4243. .2012.AB

Publikacja od 04.04.2012 roku do 19.04.2012 roku



Wykaz numer nr WRO-D- 1025 -2012

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

WYKAZ OBEJMUJE NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA:

składającą się z działki o numerze geodezyjnym **198/3 AM-1**, położonej w obrębie **OBISZOW**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **32,08 ha** (użytki rolne: **32,08 ha**) w tym:

- **grunty orne – 31,60 ha**, w klasach: RIIIb – 11,73 ha, RIVa – 9,71 ha, RIVb – 2,72 ha, RV – 6,31 ha, RVI – 1,13 ha;
- **grunty orne zabudowane – 0,35 ha**, w klasach: B-RIIIb – 0,35 ha;
- **rowy – W – 0,13 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi betonowy silos komorowy (nr inw. 2675/415/205).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132 dt pszenicy
(słownie: sto trzydzieści dwie decytony)

Dla działki nr 198/3 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 66632 przez WKW SR w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sierszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działki nr 198/3 w obrębie Obiszów objęty jest następującymi ustaleniami:

- tereny dla użytkowania rolniczego (OB.5.R); tereny dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (OB.2.US)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „RUDNA I”, oraz „RUDNA 2” uchwalonym Uchwałą nr XVII/68/2003 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 14 listopada 2003 roku (Dz.U. nr 4, poz. 99 z 2004 r.), teren działki nr 198/3 w obrębie Obiszów objęty jest następującymi ustaleniami:

- tereny leśne oraz przeznaczone do zalesienia

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomości przeznaczone do dzierżawy określono jako:

- tereny z przewagą usług sportu (8.US.1); tereny z przewagą ekstensywnego zagospodarowania osadniczego (8.ZE.4, 8.ZE.5); tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej (8.ZL.2).

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 04.04.2012 roku do 04.04.2012 roku** w **siedzibie Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Obiszów, OT ANR we Wrocławiu** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. (76) 850 60 20, e-mail: abudzynski@anr.gov.pl

Z up. DYREKTORA ODDZIAŁU
p.o. Administracji Administracji
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Jaromir Stawirej

Sprawę prowadzi: Adam Budzyński. Nr tel: (76) 850 60 20 wew. 25, e-mail: abudzynski@anr.gov.pl