

**Wykaz numer WRO-P-.....-2013**

**WR.SGZ.LE.4240.207.2013.BA**

**Agencja Nieruchomości Rolnych**

**OT Wrocław**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| URZĄD GMINY w Grębocicach |                    |
| WPŁYNĘŁO                  |                    |
| 17. 07. 2013              |                    |
| Ldz. ....                 | <i>[Signature]</i> |
| Znak ....                 |                    |
| Skierowano do .....       |                    |

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. z 2012 roku, poz. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku – późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z **PFZ Grębocice**, woj. dolnośląskie.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość rolna, dz. 330/2, niezabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjne położona w obrębie:

obręb **RZECZYCA**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **330/2 AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,38 ha** (użytki rolne: 0,38 ha) z czego:

- grunty orne **0,38 ha** w klasie: R IVa – 0,38 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,4180 ha**.

**Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00067303/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie**

*Dla terenu nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*W studium uwarunkowań i kierunków teren działki nr 330/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Grębocicach nr XI/59/2007 z dnia 23.10.2007 r. objęty jest następującymi ustaleniami: 13.R.5 - tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Rada Gminy Grębocice 22.06.2011 r. podjęła uchwałę nr XI/56/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, jednakże w nowo opracowanym studium dla działki nr 330/2 nie przewiduje się wprowadzenia zmian.*

**Uwaga:**

- nieruchomość nie znajduje się w wykazie DR-10, DR-18 publikowanym przez ARiMR
- nieruchomość znajduje się w czynnej umowie dzierżawy

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 9.700,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych)**

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Agencja – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty jeżeli, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

**– minimalna wpłata 10 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 8 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

**WARUNKI:**

Część należności rozłożona na raty roczne lub półroczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z zasobu własności rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z dnia 23.02.2012 roku)

**Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:**

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych i prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji.
3. przedłożenia zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 roku **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

*W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.*

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział Terenowy (filia) Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – z możliwością wykorzystania przez podmiot uprawniony do prawa pierwszeństwa w nabyciu w oparciu o art. 29 ust. 3 w/w ustawy, a w przypadku rezygnacji z tego prawa – w trybie przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.07.2013** roku do **02.08.2013** roku w siedzibie **Urzędu Gminy w Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, SZGZ w Legnicy**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Rzeczyca** oraz na stronie internetowej **[www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)**.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. (071) 35 63 919 wew 401.**

Zap. DYREKTORA  
Zap. PRZEDSIĘWZIMCZYNIA SGZ  
SEK. ZAMIEJSCOWA  
GOSP. ZASOBEM  
W LEGNICY  
Krzysztof Bieganski