



ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

WR.SGZ.4243.64.1.2016.MP

publikacja od 05.02.2016 r. do 22.02.2016 r.

Wykaz numer SGZ-4220-dn-0178/2016/MP

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. z 2015 r. poz. 1014), podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

WYKAZ OBEJMUJE:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, składającą się z działki oznaczonej **nr 198/8 AM 1** obręb **Duża Wólka**, gmina Grębocice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **54,1300 ha** (w tym użytków rolnych 53,2800 ha), w tym:

- grunty orne – 47,4600 ha, w klasach: RIVb – 6,0100 ha; RV – 27,7900 ha; RVI – 13,6600 ha;
- łąki trwałe – 5,5400 ha, w klasach: ŁIII – 2,9700 ha; ŁIV – 1,2500 ha; ŁV – 1,3200 ha;
- pozostałe grunty – 1,1300 ha, w klasach: W – 0,2800 ha; Lzr-ŁIV – 0,2700 ha; N – 0,5800 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 22,1805 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 169,00 dt

(słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć decyton pszenicy)

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00095796/9 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „RUDNA I” oraz „RUDNA II” w granicach gminy Grębocice, uchwalonym uchwałą nr XVII/68/2003 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 14.11.2003 r., dla działki nr 198/8 obręb Duża Wólka obowiązują następujące ustalenia: RL – tereny leśne oraz przeznaczone do zalesienia; IT,RL – tereny korytarza infrastruktury, w obrębie którego grunty nie zajęte pod tę funkcję mogą być przeznaczone dla prowadzenia gospodarki leśnej. Na działce zlokalizowano stanowisko archeologiczne. Działka graniczy z drogą oznaczoną symbolem KZ – droga klasy zbiorczej.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice dnia 30.12.2013 r., teren działki nr 198/8 obręb Duża Wólka określono jako: 2.IT,R.5 – tereny z przewagą sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach wykorzystywanych rolniczo; 2.ZL.7, 2.ZL.8 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej. Przez działkę przebiega fragment istniejącej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x220kV po trasie której planowana jest dwutorowa linia elektroenergetyczna 400 kV, lub linia wielotorowa, wielonapięciowa oraz istniejący rurociąg wód przemysłowych oraz istniejący odcinek wodociągu magistralnego pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.

UWAGA:

1. Na nieruchomości występuje drzewostan. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze słupami.
2. Z informacji uzyskanych z Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Legnicy wynika, że na działce nr 198/8 obręb Duża Wólka znajduje się urządzenie melioracji wodnej szczegółowej – rów MS-4 oraz rów bez nazwy. Przyszły dzierżawca w/w nieruchomości winien przestrzegać ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

3. Z informacji uzyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wynika, że na działce nr 198/8 obręb Duża Wólka znajdują się dwa stanowiska archeologiczne nr 7/35/70-20 i nr 8/36/70-20. Powyższe stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i zostały ujęte w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków. Stanowiska te podlegają ochronie prawnej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).
4. Aktem notarialnym Rep A nr 132/2014 z dnia 08.01.2014 r., zmienionym Rep A nr 2703/2014 z dnia 11.04.2014 r., Agencja ustanowiła na rzecz spółki pod firmą KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z/s w Lubinie, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu m.in. na działce nr 198/8 obręb Duża Wólka, gmina Grębocice, związaną z podziemnym urządzeniem przesyłowym – rurociągiem wód zrzutowych pompownia Tarnówek-Świnino Ø1000 przebiegającym przez przedmiotową działkę, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, polegającą na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowej nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym, w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1);
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1) w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej.
5. W dniu 02.02.2015 r., Agencja zawarła z KGHM Polska Miedź S.A. z/s w Lubinie, umowę nr WR.SGZ.MB.4330.59.2015.MŚ w sprawie przeprowadzenia robót budowlanych m.in. na działce nr 198/8 obręb Duża Wólka (powstałej z podziału działki nr 198/6), związanych z budową podziemnych rurociągów wody lodowej wraz z kablem światłowodowym. Linia składać się będzie z rurociągu preizolowanego Dn500 i rurociągu Dn350 bez izolacji. Na trasie projektowanej linii zostaną zabudowane punktowe odpowietrzenia rurociągów oraz rurociągi wody lodowej, które zostaną połączone z rurami znajdującymi się w dwóch otworach wiertniczych, wokół których zaprojektowano wydzielony plac wraz z drogą dojazdową (działka nr 198/7 obręb Duża Wólka). Agencja wyraziła zgodę na wejście właściciela urządzeń na nieruchomość, na warunkach określonych w umowie, dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania przedmiotowej inwestycji.
- W dniu 25.11.2014 r., została zawarta umowa nr SGZ.MB.3272.2.335.2014.MŚ, zmieniona aneksem nr 1 z dnia 28.09.2015 r., z Wykonawcą wyżej opisanych robót budowlanych. Planowana powierzchnia zajęcia czasowego działki nr 198/8 wynosi 30 000,00 m². Działka została udostępniona na okres nie dłuższy niż do dnia 31.07.2016 r.
6. W dniu 01.04.2015 r., Agencja zawarła z KGHM Polska Miedź S.A. z/s w Lubinie, umowę nr WR.SGZ.MB.3272.2.88.2015.MŚ, w sprawie przeprowadzenia robót budowlanych m.in. na działce nr 198/8 obręb Duża Wólka związanych z budową rurociągu wody zwrotnej oraz kabla światłowodowego. Agencja wyraziła zgodę na wejście właściciela urządzeń na nieruchomość, na warunkach określonych w umowie, dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania przedmiotowej inwestycji.
- W umowach zawartych z KGHM Polska Miedź S.A. z/s w Lubinie z dnia 02.02.2015 r. oraz z dnia 01.04.2015 r., właściciel urządzeń zobowiązał się wypłacić na rzecz używających nieruchomość, działających na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych, odszkodowania za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z wydzierżawioną nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonania robót, na warunkach opisanych w tych umowach.
7. Działka w części, była w dzierżawie do dnia 30.10.2015 r.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 05.02.2016 r. do 22.02.2016 r.** w siedzibie: Urzędu Gminy w Grębocicach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Duża Wólka oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w Gazecie Wrocławskiej w dniu 05.02.2016 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 71/ 35 63 919, wew. 623.

z up. DYREKTORA
Z-CIA KIEROWNIKA
SEKCJI GOSPODAROWANIA
ZASOBEM
Barbara Olszewska-Pałęga