

ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

WR.SGZ.4243.210.1.2012.BEP

Wywieszono dnia *12.03.2012*

Zdjęto dnia *27.03.2012*

Podpis *[Podpis]*



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Publikacja od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku

### **Wykaz numer nr WRO-D-0820-2012**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

#### **WYKAZ OBEJMUJE NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA:**

składającą się z działek o numerze geodezyjnym **174 AM-2** i **178 AM-2**, położonych w obrębie **DUŻA WÓLKA**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **99,73 ha** (użytki rolne: **99,73 ha**) w tym:

- **grunty orne – 97,17 ha**, w klasach: RIIIa – 27,58 ha, RIIIb – 28,54 ha, RIVa – 26,59 ha, RIVb-11,11 ha, RV- 3,35 ha;
- **łąki trwałe – 2,51 ha**, w klasach: ŁIV – 2,51 ha;
- **rowy – 0,05 ha;**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

W skład nieruchomości wchodzi urządzenie melioracyjne na łąkach (nr inw. 004/010).

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 526,0 dt pszenicy**  
(słownie: pięćset dwadzieścia sześć decyton)

**Dla działki nr 174 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 62932 przez WKW SR w Głogowie.**

**Dla działki nr 178 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00086013/1 przez WKW SR w Głogowie.**

**UWAGA:** Działka nr 178, obręb Duża Wólka graniczy z ciekim podstawowym o nazwie „Brusina”, w związku z czym dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późn.zm.) w odniesieniu do wód publicznych, a w szczególności art. 27, 28 tejże ustawy.

**UWAGA:** Na działce nr 174, obręb Duża Wólka znajdują się stanowiska archeologiczne nr: **61/140 (69-20)** – osada – pradzieje, ślady osadnictwa – neolit, **62/141 (69-20)** – osada – pradzieje, **8/3 (69-20)** – osada – pradzieje, późne średniowiecze, ślady osadnictwa – pradzieje, **47/53 (69-20)** – osada – pradzieje – OWR – wczesne średniowiecze, **9/82 (69-20)** – osada – neolit – OWR – pradzieje, **10/83 (69-20)** – osada – pradzieje – późne średniowiecze, **stanowisko archeologiczne 5/6 (70-20)** – osada – wczesne średniowiecze, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 239/85 z dnia 01.12.1968r.

**UWAGA:** Na działce nr 178 aktem notarialnym z dnia 28.05.2009 Rep. A nr 4108/2009 Agencja Nieruchomości Rolnych ustanowiła odpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki ENERGIA PRO Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

**W zakresie służebności w/w przedsiębiorstwo uprawnione będzie do:**

- Rozbiórki istniejącej linii 110 kV S-408 Żarków – Tarnówek od słupa nr 35 do słupa nr 60 oraz założenia i przeprowadzenia przez działkę nr 178, napowietrznej linii energetycznej WN o napięciu 110 kV S-408 relacji Żarków – Tarnówek



- Każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomości w celu wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, przebudową, jak również usuwaniem awarii sieci linii elektroenergetycznej i przeprowadzaniem wycinki oraz usunięcia drzew i krzewów pod linią.

**ENERGIA PRO zobowiązuje się:**

- Każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki na której prowadzone były roboty  
- Do wypłacenia na rzecz właściciela lub użytkownika gruntu odszkodowania za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, przebudową, konserwacją i remontami infrastruktury technicznej.

**UWAGA:** Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła w dniu 23.09.2010 roku zgodę na przeprowadzenie przez działkę nr 174, w obrębie Duża Wólka, inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice – Polkowice wraz z kablem łączności światłowodowej oraz urządzeniami towarzyszącymi. Pomędzy Agencją a Inwestorem została zawarta w dniu 23.09.2010 roku umowa nr 52/2010, w sprawie udostępnienia działki nr 174, obręb Duża Wólka, pod przedmiotową inwestycję.

**Inwestor** zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki, na których prowadzone były roboty. **Inwestor** zobowiązany jest również do wypłacenia na rzecz użytkownika gruntu, działającego na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz modernizacją urządzeń przesyłu. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego powyżej stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokołarnie w obecności przedstawiciela użytkownika gruntu działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej. Należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt **Inwestora** przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez użytkownika gruntu, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

**UWAGA:**

1. przez działkę nr 174, w obrębie Duża Wólka przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i światłowód.
2. Wzdłuż wschodniej granicy działki nr 174, w obrębie Duża Wólka przebiega magistrala wodociągowa wPCV160 i kable telefoniczne.
3. Nad działką nr 178, w obrębie Duża Wólka przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. Jeden słup linii energetycznej posadowiony jest na działce nr 178, w obrębie Duża Wólka.
4. W południowo – zachodnim narożniku działki nr 178, w obrębie Duża Wólka ułożona jest sieć hydrotechniczna KGHM – wB800 i wB700

**Uwaga:** nieruchomość położona jest w granicach złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy” oraz w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Złóża rudy miedzi są własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działek nr 174 i 178 w obrębie Duża Wólka objęty jest następującymi ustaleniami:

- działka nr 174 – tereny dla użytkowania rolniczego (DW.2.R), wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga oznaczona na rysunku planu symbolem DW.1.KDZ(KDG) – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej, których nowe i modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy dróg głównych, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub nowa dwutorowa wraz ze



strefą ograniczeń w użytkowaniu oraz planowany gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 300, na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne;

- działka nr 178 – tereny dla użytkowania rolniczego (DW.2.R i DW.3.R), część działki przeznaczono pod teren kategorii DW.1.ITK – tereny dla korytarzy infrastruktury technicznej, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub nowa dwutorowa wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

- działka nr 174 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego (2.R.2) oraz tereny z przewagą sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach wykorzystywanych rolniczo
- działka nr 178 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej (2ZL.1) oraz tereny z przewagą sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach wykorzystywanych rolniczo (2.IT,R.1).

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku** w **siedzibie Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Duża Wólka, OT ANR we Wrocławiu** oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl). Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: **Polska Gazeta Wrocławska**, w dniu **12.03.2012 roku**.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. (71) 35 63 853, e-mail: [bpajor@anr.gov.pl](mailto:bpajor@anr.gov.pl).



Sprawę prowadzi: Barbara Pajor. Nr tel: (71) 3563853, e-mail: [bpajor@anr.gov.pl](mailto:bpajor@anr.gov.pl)