

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. nr 29 poz. 151 z 2010 roku) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku ze zmianami).

OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

Przetarg obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, dz. 132/2, niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie:

obręb Rzeczyca, gmina Grębocice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie, dz. 132/2, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2700 ha** (użytki rolne: 0,2700 ha) z czego:

- Grunty orne **0,2700 ha** w klasie: RIIB-0,2100 ha, RIVa - 0,0600 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów (faktyczny sposób użytkowania gruntów rolnych nie jest zgodny z ich stanem ewidencyjnym- grunt orny jest użytkowany jako użytek zielony a nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu).

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **0,3495 ha**

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr 67303 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Dla działki gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 r. teren działki określono jako 13.R.2- tereny z przewagą użytkowania rolniczego.

Rada Gminy Grębocice 22 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę nr XI/56/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, jednakże w nowo opracowywanym studium dla działki 132/2 nie przewiduje się wprowadzenia zmian.

Uwaga:

- działka jest użytkowana rolniczo- stanowi łąkę;

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych)

Minimalne postąpienie: 100,00 zł (sto złotych)

Wadium do przetargu wynosi: 600,00 zł (sześćset złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **23.03.2012** roku w siedzibie Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 o godz. **13:00**

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 6 września 2005 roku).

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **22.03.2012 r.**, z dokładnym określeniem obrębu, numeru geodezyjnego nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **09.03.2012 roku do 16.03.2012 roku** złożą w siedzibie Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,
- Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży,
3. pisemne oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych przez kandydata użytków rolnych wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 500 ha,
4. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, iż faktyczny sposób użytkowania gruntów rolnych nie jest zgodny z ich stanem ewidencyjnym- grunt orny jest użytkowany jako użytek zielony a nabywca zobowiązany będzie do oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.
5. pisemne oświadczenia, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, iż działka jest użytkowana rolniczo- stanowi łąkę i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu;
6. pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące) aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionej w treści niniejszego ogłoszenia;

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie 13:00

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy kupna – sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. zaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.
3. z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt nabywcy.

UWAGA:

1. Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od 08.03.2012 roku do 23.03.2012 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębolicach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Starostwa Powiatowego w Polkowicach, Sołectwie wsi Rzeczyca, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót ogłoszenia zostanie opublikowany w dzienniku Gazeta Wrocławska.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. (076) 850 60 20.

Sporządziła: Marta Skrobisz

Grunt objęty wykazem (ogłoszeniem)

zgodnie z wewnętrzną ewidencją gruntów

Podpis osoby upoważnionej

22.02.2012

Zup. DYREKTOR AGENCJI
GŁÓWNY EKSPERT
Miroslawa Mazurek