

21.07.2014

Do-ka

**Agencja Nieruchomości Rolnych  
OT Wrocław**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz. U. z roku 2012 poz. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540 z 2012 roku), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku) oraz ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z roku 2012 poz.803).

**OGŁASZA PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Grębocice.

**Przetarg obejmuje:**

**1.Nieruchomość nierolna, działka nr 195/25, zabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie:

obręb **Obiszów**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, działka nr: 195/25 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,1298 ha (użytki rolne: 1,1298 ha) z czego:

- Trwałe użytki zielona 1,1298, w klasie : B-PsIV-1,1298 ha

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,5252 ha.

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowla :**

Garaże nr inw. 003/115, garaże na ciągniki nr inw. 004/115, wiata na maszyny nr inw. 369/139, obora nr inw. 036/182, z dobudowanym budynkiem garażu w stanie ruiny, obora nr inw. 008/182 z dobudowanym budynkiem garażu, stodoła nr inw. 021/180, magazyn zbożowo-pasowy nr inw. 040/180, kuźnia- stolarnia nr inw. 27/181, stacja paliw nr inw. 057/221, linia kablowa nr inw. 141/261, linia energetyczna nr inw. 069/261, rurociąg nr inw. 056/24/23, utwardzenie podwórza nr inw. 058/243, plac powórze nr inw. 069/243, ogrodzenie z siatki metalowej nr inw. 085/298, ruina budynku wagi z pozostałościami po wadze samochodowej nr inw. 315/660, rampa załadunkowa b/nr.

**UWAGA:**

W obszarze działki znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: gminna sieć wodociągowa w A32, sieć wodociągowa woB80 (obecnie nieczynna), linia telefoniczna Tm oraz przy budynkach obór znajdujących się dwa zbiorniki podziemne na ścieki (szamba). Ścieki przy oborze nr inw. 36/182, są odprowadzane przewodem kanalizacji (k500) do rowu melioracyjnego; teren przyległy jest uzbrojony w sieci: wodociągową w 110, kanalizacji sanitarnej Ks200 i energetycznej, linia kablowa nr inw. 141/261.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00066632/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i Rudna II” Nr XLVII/19 uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 września 2009 r. obowiązują następujące ustalenia:

- **OB.1.PU** – tereny dla obiektów i urządzeń produkcji innej niż rolnicza, baz, składów oraz usług innych niż chronione
- działka graniczy z drogami : **OB.6.KDD** – tereny dla dróg publicznych klasy dojazdowej, **OB.2.KDZ** – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej, **OB.8.KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
- Ponadto , dane dotyczące wpływów górniczych dla nowej zabudowy, modernizacji, przebudowy obiektów budowlanych na terenach górniczy należy uzyskać w KGHM Polska Miedź S.A. Zakłady Górnicze „RUDNA” w postaci : „Informacja o wpływach eksploatacji górniczej – IWEG.**
- Gmina Grębocice nie przystąpiła do zmiany dokumentów planistycznych obejmujących przedmiotową działkę,
- Rada Gminy Grębocice uchwaliła w dniu 30.12.2013 r. nową Uchwałą Nr LII.247.2013 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice. przedmiotowa działka nie jest objęta powołaną wyżej uchwałą.
- na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się inwestycji drogowych naruszających teren przedmiotowej działki,
- w dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie gminy Grębocice nie zostały dopuszczone zapisy o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**UWAGA:**

- przyszły właściciel musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 145)

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi 263.800,00 zł ( słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych)**

**Minimalne postąpienie wynosi: 2.700,00 zł ( słownie: dwa tysiące siedemset złotych)**

**Wadium do przetargu wynosi: 52.760,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2014 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, o godz. 13<sup>00</sup>**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418 z 6 września 2005 roku).

**W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.**

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji **do dnia 11 sierpnia 2014 r. z dokładnym określeniem numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.**
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 04.08.2014 roku do 08.08.2014 roku złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:
  1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:**

- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię,*
- ✓ *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz przyjęciu jej bez zastrzeżeń,*
- ✓ *pisemne oświadczenie, że łączna powierzchnia posiadanych przez kandydata na nabywcę użytków rolnych wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 500 ha - wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*
- ✓ *pisemne oświadczenie, że kandydat na nabywcę świadomy jest faktu, że w obszarze działki znajdują się sieci uzbrojenia technicznego: gminna sieć wodociągowa wA32, sieć wodociągowa woB80 (obecnie nieczynna), linia telefoniczna Tm oraz przy budynkach obór znajdują się dwa zbiorniki podziemne na ścieki (szamba). Ścieki przy oborze nr inw. 36/182 są odprowadzone przewodem kanalizacji (k500) do rowu*

*melioracyjnego; teren przyległy jest uzbrojony w sieci : wodociągową w110, kanalizacji sanitarnej Ks200i energetycznej,*

- ✓ *piśmne oświadczenie , że kandydat na nabywcę zna stan techniczny budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości i oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu wobec Sprzedającego żadnych roszczeń.*

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a w przypadku gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć **pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym** do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru handlowego (nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu) aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości wymienionej w treści niniejszego ogłoszenia.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu do godziny 13<sup>00</sup>

**Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).**

#### **UWAGA:**

**Osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnym przetargu na sprzedaż tej nieruchomości.**

**Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.**

**Agencja - na wniosek kandydata na nabywcę może rozłożyć spłatę ceny na roczne lub półroczne raty jeżeli, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności na następujących zasadach:**

**Minimalna I – sza wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat (łącznie z pierwszą wpłatą)**

#### **WARUNKI:**

*Część należności rozłożona na raty roczne lub półroczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z zasobu własności Rolnej skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z dnia 23.02.2012 roku) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 3,75%.***

**Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:**

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty z zastosowaniem oprocentowania preferencyjnego - nieprzekroczenia progu pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej;
3. nieposiadania zaległych i prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji;
4. przedłożenia zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości będący **osobą fizyczną**, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty, zobowiązany jest wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty do złożenia następujących dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej:

- 1) oświadczenie dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, a w przypadku gdy w skład majątku wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub użytkowania wieczystego – numer księgi wieczystej, a w przypadku braku księgi wieczystej – numer zbioru dokumentów prowadzonego dla danej nieruchomości;
- 2) oświadczenie o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
- 4) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia ze stosunku pracy – w przypadku pozostawania w stosunku pracy;

- 5) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej – w przypadku gdy nabywca jest obowiązany do rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych;
- 6) informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku – w przypadku posiadania rachunku bankowego;
- 7) informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat – w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

Nabywca nieruchomości będący **osobą prawną** lub **jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej**, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty, składa następujące dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej:

- 1) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) kopię sprawozdania finansowego z ostatnich trzech lat - w przypadku gdy nabywca nieruchomości był obowiązany do sporządzania sprawozdań finansowych;
- 3) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej wspólników spółki albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej - w przypadku spółek niebędących osobami prawnymi;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
- 5) informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku;
- 6) informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

Jako zabezpieczenia przyjmowane będą :

- hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Nabywca nieruchomości w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio :

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a po dokonaniu wpisu hipoteki – odpis księgi wieczystej potwierdzający ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a w przypadku nieruchomości zabudowanych – również umowę ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych oraz umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, odnawianej każdego roku;
- 2) umowę gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej lub promesę banku udzielenia takiej gwarancji;
- 3) umowę poręczenia oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna – dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 4) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
- 5) weksel własny poręczony wraz z deklaracją wekslową oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna – dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 6) umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz polisę ubezpieczeniową przewłaszczającego majątku wraz z cesją praw z niej wynikających, odnawianą każdego roku , a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej - wycenę przewłaszczanego majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego lub ubezpieczyciela, przy czym gdy przewłaszczającym jest osoba fizyczna – dodatkowo zgodę małżonka na przewłaszczenie w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 7) umowę zastawu rejestrowego, a po dokonaniu wpisu zastawu do rejestru zastawów – odpis z rejestru zastawów;
- 8) zaświadczenie o blokadzie środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz upoważnienie dla Agencji Nieruchomości Rolnych do dysponowania zablokowaną kwotą środków pieniężnych;
- 9) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;
- 10) umowę ustanowienia kaucji;
- 11) umowę o przelew wierzytelności;
- 12) umowę o przystąpieniu do długu oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej osoby przystępującej do długu, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 i 2 przy czym osobą przystępującą do długu jest osoba fizyczna dodatkowo zgodę małżonka na przystąpienie do długu w przypadku braku rozdzielności majątkowej,

**Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777§ 1 pkt. 4 i 5 k.p.c..**

**Termin i miejsce zawarcia umowy kupna – sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego), zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500

**Termin i miejsce zawarcia umowy kupna – sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego), zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy lub podpisanie umowy było niemożliwe z winy kandydata na nabywcę. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nie stawienie się oferenta, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.
3. z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

**UWAGA:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt nabywcy.

**UWAGA:**

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji,

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia.
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od 28.07.2014 roku do 12.08.2014 roku na tablicy ogłoszeń, sołectwa wsi Obiszów, Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy oraz na stronach internetowych ANR: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl), dodatkowo skrót ogłoszenia zostanie opublikowany w Gazecie Wyborczej.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu uzyskać można w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pok. nr 3, tel. 71 35 63 919 wew. 428.

Sprawę prowadzi: Mirosława Mazurek

Z-ca KIEROWNIKA SGZ  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA  
GOSPODAROWANIA ZASOBEM  
W LEGNICY I W ŚWIDNICY

Krzysztof Bieganowski

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

**Wniosek**

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...

W tym celu należy przede wszystkim...