



ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

Nywieś 2010 811a 12.03.12
Zajęto dnia 23.03.12
Podpis [podpis]

WR.SGZ.4243.208.1.2012.BEP

Publikacja od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku

Wykaz numer WRO-D-0813-2012

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

WYKAZ OBEJMUJE NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANĄ:

składającą się z działki o numerze geodezyjnym **201/19 AM-2**, obręb **STARA RZĘKA**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **181,3060 ha** (użytki rolne: **179,3360 ha**) w tym:

- **grunty orne – 178,6260 ha**, w klasach: RIIIa – 33,9900 ha, RIIIb – 51,5100 ha, RIVa – 89,3160 ha, RIVb – 3,8100 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,9500 ha**, w klasach: Lz-RIVb – 0,9500 ha;
- **rowy – 0,7100 ha**,
- **nieużytki – 1,0200 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi rowy melioracyjne (nr inw. 265/010, 001/010).
Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 956,0 dt
(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć decyton pszenicy).

Dla działki nr 201/19, w obrębie Stara Rzeka jest prowadzona Księga Wieczysta nr KW 62671 przez WKW SR w Głogowie.

UWAGA: Działka nr 201/19 AM-2, obręb Stara Rzeka, graniczy z ciekim podstawowym o nazwie „Brusina”, w związku z czym Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późn.zm.) w odniesieniu do wód publicznych, a w szczególności art. 27, 28 tejże ustawy.

UWAGA:

- na działce nr 201/19 AM-2, obręb Stara Rzeka znajdują się stanowiska archeologiczne nr: 12/63 (70-20) – osada – kultura przeworska; 13/64 (70-20) – osada – kultura łużycka, ślady osadnictwa- epoka kamienia; 15/66 (70-20) – osada – wczesne średniowiecze; 16/67 (70-20) – ślady osadnictwa – pradzieje, późne średniowiecze, osada – wczesne średniowiecze; 14/65 (70-20) – osada – późne średniowiecze – ON; 1/78 (70-20) – osada – pradzieje – wczesne średniowiecze, ślady osadnictwa – neolit, późne średniowiecze.

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła w dniu 23.09.2010 roku zgodę na przeprowadzenie przez działkę nr 201/19, w obrębie Stara Rzeka, inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji KGZ Kościan –KGHM Żukowice – Polkowice wraz z

kablem łączności światłowodowej oraz urządzeniami towarzyszącymi. Pomiędzy Agencją a Inwestorem została zawarta w dniu 23.09.2010 roku umowa nr 52/2010, w sprawie udostępnienia działki nr 201/19, obręb Stara Rzeka, pod przedmiotową inwestycję.

Inwestor zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki, na których prowadzone były roboty. **Inwestor** zobowiązany jest również do wypłacenia na rzecz użytkownika gruntu, działającego na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz modernizacją urządzeń przesyłu. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego powyżej stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokólnie w obecności przedstawiciela użytkownika gruntu działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej. Należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt **Inwestora** przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez użytkownika gruntu, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

Uwaga: Przez działkę nr 201/19 AM 2, obręb Stara Rzeka:

1. przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i światłowód;
2. w obszarze działki wzdłuż wschodniej granicy na odcinku ok. 900 m ułożony jest wodociąg magistralny w400;
3. w obszarze działki wzdłuż wschodniej granicy (przy drodze asfaltowej) ułożony jest wodociąg magistralny w400 i w200;
4. nad wschodnią granicą działki (w obszarze działki) przebiega linia elektryczna średniego napięcia;
5. w obszarze działki znajduje się 5 ujęć wody (na wydzielonych działkach gruntu nr 201/2, 201/4, 201/5, 201/6, objętych księgą wieczystą Nr 53778, prowadzoną przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie oraz działka gruntu nr 201/3, objęta księgą wieczystą Nr 25784, prowadzoną przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie), od których odchodzą nitki wodociągów w150 i kable energetyczne. W związku z tym Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do umożliwienia swobodnego dostępu dojazdu i dojazdu przez działkę nr 201/19, w obrębie Stara Rzeka do działek nr 201/2, 201/4, 201/5, 201/6, w obrębie Stara Rzeka oraz do działki gruntu nr 201/3, w obrębie Stara Rzeka.

Uwaga: nieruchomość położona jest w granicach złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy” oraz w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Złoża rudy miedzi są własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działki nr 201/19 AM 2, obręb Stara Rzeka objęty jest następującymi ustaleniami: tereny dla użytkowania rolniczego (**SR.2.R i SR.5.R**), część działki przeznaczona jest pod projektowaną drogę oznaczoną na rysunku plany symbolem **SR.1.KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga oznaczona symbolem SR.1.KDZ (KDG) – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej, której nowe i modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy dróg głównych. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają drogi oznaczone symbolem SR.2.KDZ i PR.1.KDZ – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu oraz planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 6,30mpa do DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 6 metrów, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku,

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi: 14.R.1 i 14.R.4 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego; KDZ.7 – projektowana droga klasy zbiorczej; przez działkę przebiega planowany gazociąg wysokiego ciśnienia; na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 14 dni, tj w terminie **od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku** w siedzibie: Urzędu Gminy Grębocice, Starostwa Powiatowego w Polkowicach, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Sołectwie wsi Stara Rzeką, Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**.

Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: **Polska Gazeta Wrocławska w dniu 12.03.2012 roku.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. (71) 35 63 853, e-mail: **bpajor@anr.gov.pl**.



Sprawę prowadzi: Barbara Pajor. Nr tel: 71 3563853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl