

WR.SGZ.4243.209.1.2012.BEP

Publikacja od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku

Wykaz numer nr WRO-D-0815-2012

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR w Grębolicach, woj. dolnośląskie.

WYKAZ OBEJMUJE NIEMUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA:

składającą się z działek o numerze geodezyjnym **176 AM-2**, obręb **DUŻA WÓŁKA** i **199 AM-2**, obręb **STARA RZĘKA**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **68,90 ha** (użytki rolne: **68,67 ha**) w tym:

- **grunty orne – 68,31 ha**, w klasach: RIIIa – 27,79 ha, RIIIb – 27,60 ha, RIVa – 12,92 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,23 ha**, w klasach: Lz-RIIb – 0,23 ha;
- **rowy – 0,36 ha**, w klasach: W-RIIb – 0,03 ha, W – 0,33 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 420,0 dt pszenicy
(słownie: czterysta dwadzieścia decyton)

Dla działki nr 176 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 62932 przez WKW SR w Głogowie.

Dla działki nr 199 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 66896 przez WKW SR w Głogowie.

UWAGA: Działka nr 176, obręb Duża Wólka oraz dz. nr 199, obręb Stara Rzeka, graniczą z ciekim podstawowym o nazwie „Brusina”, w związku z czym dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późn.zm.) w odniesieniu do wód publicznych, a w szczególności art. 27, 28 tejże ustawy.

UWAGA:

- na działce nr 176, obręb Duża Wólka znajdują się stanowiska archeologiczne nr: **12/4 (69-20)** – ślady osadnictwa – epoka kamienia, epoka brązu, **11/84 (69-20)** – ślady osadnictwa- późne średniowiecze, **10/83 (69-20)** – osada – pradzieje, późne średniowiecze;
- na działce nr 199, obręb Stara Rzeka znajduje się stanowisko archeologiczne nr **3/85 (69-20)** – ślady osadnictwa – pradzieje.

Uwaga: nieruchomość położona jest w granicach złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy” oraz w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Złóża rudy miedzi są własnością Skarbu Państwa.

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła w dniu 23.09.2010 roku zgodę na przeprowadzenie przez działkę nr 176, w obrębie Duża Wólka, inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji KGZ Kościan –KGHM Żukowice – Polkowice wraz z kablem łączności światłowodowej oraz urządzeniami towarzyszącymi. Pomiędzy Agencją a Inwestorem została zawarta w dniu 23.09.2010 roku umowa nr 52/2010, w sprawie udostępnienia działki nr 176, obręb Duża Wólka, pod przedmiotową inwestycję.

Inwestor zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki, na których prowadzone były roboty. **Inwestor** zobowiązany jest również do wypłacenia na rzecz użytkownika gruntu, działającego na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz modernizacją urządzeń przesyłu. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego powyżej stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela użytkownika gruntu działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej. Należyne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należyne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na koszt **Inwestora** przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez użytkownika gruntu, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

UWAGA:

1. przez działkę nr 176, w obrębie Duża Wólka przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i światłowod.
2. W obszarze działki nr 176, w obrębie Duża Wólka, przy zachodniej granicy, ułożona jest kanalizacja sanitarna ks100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działek nr 176, obręb Duża Wólka i dz. nr 199, obręb Stara Rzeka objęty jest następującymi ustaleniami:

- działka nr 176, obręb Duża Wólka – tereny dla użytkowania rolniczego (DW.1.R), wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega droga oznaczona na rysunku planu symbolem DW.1.KDZ(KDG) – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej, których nowe i modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy dróg głównych, przez działkę przebiega planowany gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 300, na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne;
- działka nr 199, obręb Stara Rzeka – tereny dla użytkowania rolniczego (SR.2.R), na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

- działka nr 176, obręb Duża Wólka – tereny z przewagą użytkowania rolniczego (2.R.1)
- działka nr 199, obręb Stara Rzeka – tereny z przewagą użytkowania rolniczego (14.R.1)

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku** w **siedzibie Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Duża Wólka, Sołectwie Wsi Stara Rzeka, OT ANR we Wrocławiu** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: **Polska Gazeta Wrocławska**, w dniu **12.03.2012 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. (71) 35 63 853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl.

Sprawę prowadzi: Barbara Pajor. Nr tel: 71 3563853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl