



Publikacja od 12.10.2015 roku – 27.10.2015 roku

Wykaz numer ZSI.WR.SGZ.LE.4240. 1404.1.1404 . 2015.MM

Agencja Nieruchomości Rolnych

OT Wrocław

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH – ODDZIAŁ TERENOWY we WROCŁAWIU, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz. U. z roku 2015 poz. 1014) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540 z 2012 roku), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 roku poz. 803) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, przejętej ze zlikwidowanego PGR Grębocice woj. dolnośląskie.

Wykaz obejmuje:

1.Nieruchomość nierolna zabudowana, działka nr 682/7

- W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie Krzydłowice, gmina Grębocice powiat polkowicki, województwo dolnośląskie, działka o nr: 682/7 AM 4. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,1712 ha (użytki rolne: 0,1712 ha) z czego:
- Grunty pozostałe 0,1712 ha, w klasie Br-RIIIa – 0,1712 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,1883 ha

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00062670/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Budynki i budowle : budynek gospodarczy nr inw. 108/002044

Na działce występują zadrzewienia bez wartości rynkowej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach : Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w Gminie Grębocice uchwalonym Uchwałą Nr LX/238/2010 Rady Gminy w Grębobocicach z dnia 10 czerwca 2010 roku, obowiązują następujące ustalenia :

KR.2.RU – teren dla obiektów i urządzeń produkcji rolnej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,

fragment działki przeznaczono pod drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KR.13.KDD – teren dla drogi publicznej klasy dojazdowej,

działka graniczy z drogą oznaczoną symbolem KR.12.KDD – teren dla drogi publicznej dojazdowej, działka leży w granicy strefy „OW” – archeologicznej ochrony konserwatorskiej i strefy „K” – ochrony krajobrazu kulturowego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LII/247/2013 Rady Gminy Grębocice z dnia 30 grudnia 2013 roku, teren działki nr 682/7 obręb Krzydłowice określono jako:

6.P.1 – tereny dla skoncentrowanej aktywności gospodarczej – dla funkcji przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów, a także obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą produkcji rolniczej,

Działka leży w granicy tref: „OW” – obserwacji archeologicznej, „K”- ochrony krajobrazu kulturowego i „U” – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Dla przedmiotowego terenu, Rada Gminy nie podjęła żadnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązujących dokumentów planistycznych,

Na przedmiotowym obszarze plan przewiduje inwestycję drogową, jednak termin inwestycji nie jest określony, Dla przedmiotowej działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy, W dokumentach planistycznych obowiązujących na terenie gminy Grębocice nie zostały dopuszczone zapisy o lokalizacji elektrowni wiatrowych.

UWAGA:

- na działce 682/7 występuje drzewostan bez wartości rynkowej,
 - przez teren działki przebiega linia energetyczna i są posadowione dwa słupy betonowe.
 - działka nr 682/7, zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabytkowego parku w Krzydłowicach wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabytkowego układu ruralistycznego wsi Krzydłowice, który ujęty został w gminnej ewidencji zabytków.
- Wymogi konserwatorskie w przypadku ww. działki, mogą zostać określone dopiero na etapie projektowania inwestycji dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: 29.100,00 zł .

W cenie nieruchomości zawarte są koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 roku **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży **w trybie bezprzetargowym** – z możliwością wykorzystania przez podmiot uprawniony prawa pierwszeństwa w nabyciu w oparciu o art.29 ust.1 w/w ustawy, a w przypadku rezygnacji z tego prawa w trybie przetargu.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 12.10.2015 roku do 27.10.2015 roku na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Grębolicach, w siedzibie Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie wsi Krzydłowice oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży zostanie opublikowany w dzienniku Gazeta Wyborcza.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 356 39 19 wew. 428.

Z up. DYREKTORA
Z-ca KIEROWNIKA SGZ
SEKCJA ZAMIEJSCOWA
GOSPODAROWANIA ZASOBEM
W LEGNICY
Krzysztof Bieganowski