

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| URZĄD GMINY w Grębovicach |       |
| WPLYNĘŁO                  |       |
| 05. 11. 2013              |       |
| Ldz. ....                 | ..... |
| Znak ....                 | ..... |
| Skierowano do .....       | ..... |

## Wykaz numer WRO- S - 849 -2013

WR.SGZ.LE.4240.849. 2. 2013.MM

### Agencja Nieruchomości Rolnych

#### OT Wrocław

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz.U. z 2012 r. poz.1187 ) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 540) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012 r. poz. 208), oraz Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz.803) Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PGR Grębocice woj. dolnośląskie

Wykaz obejmuje:

#### **I. Nieruchomość nierolna dz. nr 188/2 Stara Rzeka, niezabudowana.**

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w obrębie: **Stara Rzeka**, gmina **Grębocice** powiat polkowicki, województwo dolnośląskie dz. **188/2 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9700 ha (użytki rolne 0,9700 ha ) z czego:

- *Grunty orne – 0,9700 ha w klasach: RIVa- 0,9700 ha*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,0670 ha

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066896/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 188/2 obręb Stara Rzeka, Gmina posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „terenów górniczych Głogów Głęboki – Przemysłowy „ i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice z wyłączeniem części obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy Grębocice z dnia 24 września 2009 r., obowiązuje funkcja symbolu SR.1.MP – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu,

Działka znajduje się w granicy strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice dla działki nr 188/2 obowiązuje funkcja o symbolu 14.MP.1. – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidującej z funkcją mieszkaniową.

#### **UWAGA:**

- zgodnie z pismem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Legnicy z dnia 07.02.2013 r. nr OL-ME-5600/37/13 , działka nr188/2 obręb Stara Rzeka gmina Grębocice graniczy z urządzeniem melioracji wodnej szczegółowej – rowem Br-3h.

Przyszły właściciel musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. ( tekst Jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.145),

- w przedmiotowej działce w pobliżu drogi dojazdowej posadowiony jest słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia z małym transformatorem.

W związku z powyższym na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela słupa linii średniego napięcia z małym transformatorem.

Działka nr 188/2 uzbrojona jest w energię elektryczną oraz wodociąg i kanalizację sanitarną, które są w drodze.

- nieruchomość nr 188/2 jest użytkowana rolniczo.

Agencja wzywa do ujawnienia się podmiotu, który poniósł nakłady finansowe na uprawę i nasadzenia w terminie do dnia 21.11.2013 r. pod rygorem, że nieujawnienie się właściciela nakładów we wskazanym terminie zostanie uznana przez Agencję, za rezygnację a dalszego posiadania nieruchomości oraz z wszelkich roszczeń z tytułu poczynionych nakładów.

Cena nieruchomości wynosi: 323.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych)

UWAGA: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Dla w/w nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty. Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 roku.

*Byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art.29 ust 1 pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.*

*W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi - zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winy złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu, o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości do Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35 63 919 wew. 428 w terminie 35 dni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.*

Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia repriwatyzyacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją. – w odniesieniu do pozostałych nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 14.11.2013 roku do 29.11.2013 roku na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Grębolicach, Sołectwie Stara Rzeki i, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl). Dodatkowo skrót informacji o o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku Gazeta Wyborcza.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 428 e-mail [mazurek@anr.gov.pl](mailto:mazurek@anr.gov.pl).

Sporządziła: Mirosława Mazurek

Województwo Śląskie  
Urząd Marszałkowski  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem  
Legnica  
Stankiewicz  
Mazurek