



ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

SEKCJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

WR.SGZ.4243.210.6.2012.BEP

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
URZĄD GMINY w Grębocicach
WPŁYNĘŁO

10.04.2012

Publikacja od 10.04.2012 roku do 08.05.2012 roku

Ogłoszenie numer WRO-D-1019-2012-BEP
Agencja Nieruchomości Rolnych
OT Wrocław

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. nr 17, poz. 93 z 2009 roku) ogłasza

PRZETARG USTNY - OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, składającą się z działek o numerze geodezyjnym **174 AM-2** i **178 AM-2**, położonych w obrębie **DUŻA WÓLKA**, gmina **Grębocice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **99,73 ha** (użytki rolne: **99,73 ha**) w tym:

- **grunty orne – 97,17 ha**, w klasach: RIIIa – 27,58 ha, RIIIb – 28,54 ha, RIVa – 26,59 ha, RIVb-11,11 ha, RV- 3,35 ha;
- **łąki trwałe – 2,51 ha**, w klasach: ŁIV – 2,51 ha;
- **rowy – 0,05 ha**;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi urządzenia melioracyjne na łąkach (nr inw. 004/010).

Dla działki nr 174 prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW 62932 przez WKW SR w Głogowie.

Dla działki nr 178 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00086013/1 przez WKW SR w Głogowie.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w **siedzibie: Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Duża Wólka, OT ANR we Wrocławiu** w dniach **od 12.03.2012 roku do 27.03.2012 roku** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**. Dodatkowo skrót wykazu został opublikowany w dzienniku: **Polska Gazeta Wrocławska**, w dniu **12.03.2012 roku**.

UWAGA: Działka nr 178, obręb Duża Wólka graniczy z ciekim podstawowym o nazwie „Brusina”, w związku z czym dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późn.zm.) w odniesieniu do wód publicznych, a w szczególności art. 27, 28 tejże ustawy.

UWAGA: Na działce nr 174, obręb Duża Wólka znajdują się stanowiska archeologiczne nr: **61/140 (69-20)** – osada – pradzieje, ślady osadnictwa – neolit, **62/141 (69-20)** – osada – pradzieje, **8/3 (69-20)** – osada – pradzieje, późne średniowiecze, ślady osadnictwa – pradzieje, **47/53 (69-20)** – osada – pradzieje – OWR – wczesne średniowiecze, **9/82 (69-20)** – osada – neolit – OWR – pradzieje, **10/83 (69-20)** – osada – pradzieje – późne średniowiecze, stanowisko archeologiczne 5/6 (70-20) – osada – wczesne średniowiecze, wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 239/85 z dnia 01.12.1968r.

UWAGA: Na działce nr 178 aktem notarialnym z dnia 28.05.2009 Rep. A nr 4108/2009 Agencja Nieruchomości Rolnych ustanowiła odpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz spółki ENERGIA PRO Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu.

W zakresie służebności w/w przedsiębiorstwo uprawnione będzie do:

- Rozbiórki istniejącej linii 110 kV S-408 Żarków – Tarnówek od słupa nr 35 do słupa nr 60 oraz założenia i przeprowadzenia przez działkę nr 178, napowietrznej linii energetycznej WN o napięciu 110 kV S-408 relacji Żarków – Tarnówek
- Każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, przebudową, jak również usuwaniem awarii sieci linii elektroenergetycznej i przeprowadzaniem wycinki oraz usunięcia drzew i krzewów pod linią.

ENERGIA PRO zobowiązuje się:

- Każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki na której prowadzone były roboty
- Do wypłacenia na rzecz właściciela lub użytkownika gruntu odszkodowania za szkody powstałe w strukturze gleby, zasiewach, uprawach, zbiorach i innych składnikach związanych z nieruchomością, wynikłe w trakcie wykonywania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, przebudową, konserwacją i remontami infrastruktury technicznej.

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła w dniu 23.09.2010 roku zgodę na przeprowadzenie przez działkę nr 174, w obrębie Duża Wólka, inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice – Polkowice wraz z kablem łączności światłowodowej oraz urządzeniami towarzyszącymi. Pomiędzy Agencją a Inwestorem została zawarta w dniu 23.09.2010 roku umowa nr 52/2010, w sprawie udostępnienia działki nr 174, obręb Duża Wólka, pod przedmiotową inwestycję.

Inwestor zobowiązany jest każdorazowo po zakończeniu robót uporządkować teren działki, na których prowadzone były roboty. **Inwestor** zobowiązany jest również do wypłacenia na rzecz użytkownika gruntu, działającego na podstawie zawartej umowy cywilno-prawnej, odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości, wynikłe w trakcie wykonania robót budowlanych, każdorazowo w terminie 2 miesięcy po zakończeniu robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz modernizacją urządzeń przesyłu. Podstawę do wypłaty odszkodowania wymienionego powyżej stanowić będzie wykaz szkód sporządzony protokolarnie w obecności przedstawiciela użytkownika gruntu działającego na podstawie aktualnej umowy cywilno-prawnej. Należne odszkodowanie można będzie ustalić na podstawie rokowań. Gdyby rokowania te były nieskuteczne, to należne odszkodowanie nalicza się na podstawie operatu

szacunkowego sporządzonego na koszt **Inwestora** przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez użytkownika gruntu, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

UWAGA:

1. przez działkę nr 174, w obrębie Duża Wólka przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i światłowod.
2. Wzdłuż wschodniej granicy działka nr 174, w obrębie Duża Wólka przebiega magistrala wodociągowa wPCV160 i kable telefoniczne.
3. Nad działką nr 178, w obrębie Duża Wólka przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. Jeden słup linii energetycznej posadowiony jest na działce nr 178, w obrębie Duża Wólka.
4. W południowo – zachodnim narożniku działki nr 178, w obrębie Duża Wólka ułożona jest sieć hydrotechniczna KGHM – wB800 i wB700

Uwaga: nieruchomość położona jest w granicach złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy” oraz w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Złoża rudy miedzi są własnością Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębolicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działek nr 174 i 178 w obrębie Duża Wólka objęty jest następującymi ustaleniami:

- działka nr 174 – tereny dla użytkowania rolniczego (DW.2.R), wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega droga oznaczona na rysunku planu symbolem DW.1.KDZ(KDG) – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej, których nowe i modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy dróg głównych, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub nowa dwutorowa wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu oraz planowany gazociąg wysokiego ciśnienia do DN 300, na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne;
- działka nr 178 – tereny dla użytkowania rolniczego (DW.2.R i DW.3.R), część działki przeznaczono pod teren kategorii DW.1.ITK – tereny dla korytarzy infrastruktury technicznej, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV jednotorowa lub nowa dwutorowa wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomości przeznaczone do sprzedaży stanowią:

- działka nr 174 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego (2.R.2) oraz tereny z przewagą sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach wykorzystywanych rolniczo
- działka nr 178 – tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej (2ZL.1) oraz tereny z przewagą sieci i urządzeń wykorzystujących korytarz infrastruktury technicznej na gruntach wykorzystywanych rolniczo (2.IT,R.1).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 526,0 dt pszenicy

(słownie: pięćset dwadzieścia sześć decyton)

Minimalne postąpienie: 6,0 dt pszenicy *(słownie: sześć decyton pszenicy)*

Wadium: 12 000,00 zł *(słownie: dwanaście tysięcy złotych)*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do dnia 14.05.2012r. na okres do dnia 30.11.2012r.

Oględzin nieruchomości oraz dokumentacji kartograficznej dotyczącej położenia nieruchomości można dokonać w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 76 850 60 20.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Agencja zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałe w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne tj. gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **Grębocice** w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą (art. 29 ust. 3b pkt. 1 - ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) oraz **spełnia warunki punktu II.**

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie ANR OT Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym Nr nieruchomości, na którą składane są n/w dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, dokumenty winny być składane w oryginale, lub poświadczone za zgodność z oryginałem nie starsze niż 1 miesiąc (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w ANR OT Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 118, tel. 071 35 63 853, a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy w Grębolicach) **nie później niż do dnia 24.04.2012 roku do godziny 13:00 – następujących dokumentów:**

- ✓ ***oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin.***
- ✓ ***oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które ma zostać powiększone (dotyczy gruntów, których osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą) poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) tych gmin.***
- ✓ ***zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie,***
- ✓ ***dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych.***
- ✓ ***oświadczenie rolnika indywidualnego, o powierzchni użytków rolnych których jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)***
- ✓ ***oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.***

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku) określającego:
 - 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;
 - 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
 - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
 - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
 - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: zgodnie z Art. 7 Ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 16 września 2011 roku (Dz. U. z 2011 nr 233 poz. 1382) - osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 w brzmieniu dotychczasowym zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z 2003 roku – późniejszymi zmianami) i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, uznaje się za osoby spełniające te warunki.

Uwaga: w przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości, kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do

pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych.

Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów, lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt. II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26.04.2012 roku od godz. 14:00 w siedzibie:

- Agencji Nieruchomości rolnych O/T we Wrocławiu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów – niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **30.04.2012 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie ANR OT Wrocław, ul. Mińska 60 w pokoju Nr 6 „Kancelaria” brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 04.05.2012 roku od godz. 14:00 w siedzibie:

- Agencji Nieruchomości rolnych O/T we Wrocławiu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław, nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **07.05.2012 roku** z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice wydzierżawionej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających;
- pisemne oświadczenie o nie pozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec Agencji, jak również, że termin płatności tych należności nie został prolongowany;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **08.05.2012 roku o godz. 11:00** w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu ul. Mińska 60.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników,

pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczona nieruchomość.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie 11:00.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. Nie może być on późniejszy niż do dnia 14.05.2012r.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego oraz zabezpieczenia płatności za używanie nieruchomości po terminie obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zabezpieczeniem mogą być: weksle in blanco poręczone przez wiarygodne osoby, ustanowienie hipoteki na nieruchomości należącej do uczestnika przetargu, cesja wierzytelności, gwarancje bankowe, blokady środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz inne prawem dopuszczalne środki uznane przez Agencję za wiarygodne.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska.

UWAGA:

Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez Agencję umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA:

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt dzierżawcy.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH jako organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od 10.04.2012 roku do 08.05.2012 roku** w **siedzibie Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Duża Wólka, OT ANR we Wrocławiu** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: **Polska Gazeta Wrocławska**, w dniu **10.04.2012 roku**.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. (71) 35 63 853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl.

o.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Stanisław Sprawka

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).¹

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat ²
położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej powierzchni
..... ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa,

których jestem - właścicielem wynosi ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ha
- dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data..... Podpis

POŚWIADCZAM ⁴

że oświadczeniezgodne

jest ze stanem faktycznym.

.....⁵.....
(PODPIS I PIECZĘĆ) (DATA)

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca **składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze 1A.**

⁵ Podpis wójta(burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO¹

(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego - Dz. U. 2003, Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorze 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze 1A.**

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2007.231.1700 z późn. zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 Nr 64, poz. 592. z późn. zm.) oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:*

☐ **Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *¹.**

	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego:
A	☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy – w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: – hodowla drobiu; – hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii – w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: – ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; – rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze.	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów,
- 2) średniego – jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem. o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. 2010 Nr 97. poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów,
- 3) zasadniczego zawodowego – jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** – do

* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów.

☐	Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *².		
	Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:		
B	☐ 1) rolnik; ☐ 2) wykwalifikowany rolnik; ☐ 3) mistrz rolnik; ☐ 4) rolnik upraw polowych: a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych. b) mistrz — rolnik upraw polowych; ☐ 5) rolnik łąkarz: a) wykwalifikowany rolnik łąkarz, b) mistrz — rolnik łąkarz; ☐ 6) rolnik chmielarz: a) wykwalifikowany rolnik chmielarz; b) mistrz — rolnik chmielarz; ☐ 7) rolnik hodowca bydła: a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła; b) mistrz — rolnik hodowca bydła; ☐ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej; b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; ☐ 9) rolnik hodowca owiec: a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec; b) mistrz — rolnik hodowca owiec; ☐ 10) rolnik hodowca koni: a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni; b) mistrz — rolnik hodowca koni;	☐ 11) hodowca drobiu: a) wykwalifikowany hodowca drobiu; b) mistrz — hodowca drobiu; ☐ 12) hodowca zwierząt futerkowych: a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych; b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; ☐ 13) pszczelarz; ☐ 14) wykwalifikowany pszczelarz; ☐ 15) mistrz pszczelarz; ☐ 16) ogrodnik; ☐ 17) wykwalifikowany ogrodnik; ☐ 18) mistrz ogrodnik; ☐ 19) ogrodnik sadownik: a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik; b) mistrz ogrodnik sadownik; ☐ 20) ogrodnik szkółkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz; b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; ☐ 21) ogrodnik warzywnik: a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik; b) mistrz — ogrodnik warzywnik; ☐ 22) ogrodnik upraw kwiaciarskich: a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwiaciarskich; b) mistrz — ogrodnik upraw kwiaciarskich; ☐ 23) ogrodnik pieczarkarz: a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz; b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz;	☐ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; ☐ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; ☐ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych; ☐ 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak stawowy; b) mistrz — rybak stawowy; ☐ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak jeziorowy; b) mistrz — rybak jeziorowy; ☐ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: a) wykwalifikowany rybak rzeczny; b) mistrz — rybak rzeczny; ☐ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: ☐ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; ☐ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części **B**, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części **G**.

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
C1	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G .

☐	Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.
C2	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01. 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą .	

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *³.
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
D	☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego – jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.	
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem – jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym – do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.	

☐	Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
E	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

☐	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.
F	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego – jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego – jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego – jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe. – do oświadczenia należy załączyć potwierdzone z oryginałem kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających stażu pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:	
	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest:

³ * - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

G	- akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej, - wypis z ewidencji gruntów i budynków, - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadcstwo pracy; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu.
----------	--

Miejscowość, data..... Podpis

**OŚWIADCZENIE O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO - DOTYCZY
OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART.7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011r. O ZMIANIE USTAWY
O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ
O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

**(art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 03.12.2011r. osobiście prowadziłem gospodarstwo rolne¹ położone w miejscowości na terenie gminy w powiecie w woj. o ogólnej powierzchni ha, w tym **użytków rolnych²** ha, **oraz nadal osobiście je prowadzę.** Według stanu na dzień złożenia oświadczenia, powierzchnia prowadzonego przeze mnie gospodarstwa nie uległa / uległa* zmianie i obecnie wynosi: ha, w tym użytków rolnych: ha.

Miejscowość, data

Podpis

ZAŚWIADCZAM³

że powyższe oświadczenie zgodne jest ze stanem faktycznym na dzień 03.12.2011 r. i na dzień złożenia oświadczenia.

4

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w brzmieniu obowiązującym przed 03.12.2011r., uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

³ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Podpis wójta(burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU PRAKTYCZNYCH KWALIFIKACJI ROLNICZYCH -
DOTYCZY OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011r. O ZMIANIE
USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ
O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

**(art. 7 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 6 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn.zm.)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE¹

oświadczam, że na dzień 03.12.2011r. osobiście prowadziłem (-am) :

gospodarstwo rolne w przez okres od do

gospodarstwo rolne w przez okres od do

lub pracowałem (-am)

w gospodarstwie rolnym w od do

w gospodarstwie rolnym w od do

Okres prowadzenia, pracy lub prowadzenia i pracy powinien wynosić, co najmniej 5 lat.

*(W przypadku, gdy w celu udokumentowania kwalifikacji rolniczych przedłożone będą stosowne świadectwa lub dyplomy,
oświadczenie nie jest wymagane)*

Miejscowość, data.....

Podpis

ZAŚWIADCZAM²

że powyższe oświadczenie zgodne jest ze stanem
faktycznym, na dzień 03.12.2011 r.

.....
3

(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w brzmieniu obowiązującym przed 03.12.2011r. uznaje się, iż osoba fizyczna posiada kwalifikacje jeżeli osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

² Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO DOTYCZY OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011 O ZMIANIE USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW

(art. 7 ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r . o kształtowaniu ustroju rolnego

Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z póź.zm.)

(dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych położonych na terenie jednej gmin)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 3.12.2011 r. w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego¹, na gruntach własnych i dzierżawionych, położonego w miejscowości, gminie....., powiecie....., woj....., o ogólnej powierzchni ha, wchodzą użytki rolne² o łącznej powierzchni ha i stan ten nie uległ /uległ* zmianie.

Oświadczam, że obecnie w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego, na gruntach własnych i dzierżawionych, położonego w miejscowości, gminie....., powiecie....., woj....., o ogólnej powierzchni ha, wchodzą użytki rolne o łącznej powierzchni ha.

Miejscowość, data.....

Podpis

*** niepotrzebne skreślić**

ZAŚWIADCZAM³

że powyższe oświadczeniezgodne jest ze stanem faktycznym na dzień 3.12.2011 r. i na dzień składania oświadczenia.

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)⁴

.....
(DATA)

¹ Zgodnie art.5 ust.2 i ust.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

³ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez Wójta (Burmistrza, Prezydenta miasta).

⁴ Podpis Wójta(Burmistrza, Prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez Wójta, Burmistrza, Prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I
DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO - DOTYCZY OSOBY
SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011. O ZMIANIE USTAWY O
GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ O
ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

**(art. 7 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw nie wymaga poświadczenia)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 03.12.2011r byłem właścicielem i dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych¹ i stan ten nie uległ / uległ* zmianie²:

(UWAGA! W przypadku, kiedy powierzchnia nieruchomości rolnych wymienionych w tabeli poniżej na dzień składania oświadczenia różni się od stanu na dzień 03.12.2011r. należy aktualny stan powierzchni nieruchomości ująć w tabeli na stronie 2 oświadczenia.).

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ³ w ha	Forma władania: (własność, dzierżawa)

*** niepotrzebne skreślić**

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

² W przypadku kiedy powierzchnia nieruchomości rolnych wymienionych w tabeli poniżej na dzień składania oświadczenia różni się od stanu na dzień 03.12.2011r. należy aktualny stan powierzchni nieruchomości ująć w tabeli na stronie 2 oświadczenia.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że obecnie jestem właścicielem i dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych ⁴:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁵ w ha	Forma władania: (własność, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

⁴ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁵ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.