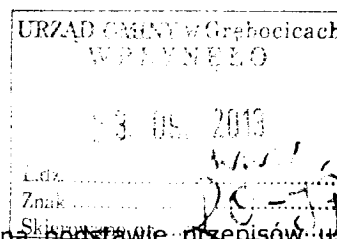


Wykaz numer WRO-S- 1524 -2013

WR.SGZ.LE.4240. 711. 4 .2013.MM

Agencja Nieruchomości Rolnych

OT Wrocław



Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz. U. z roku 2012 poz. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Grębocice, woj. dolnośląskie.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna 1/5 , niezabudowana.

W skład nieruchomości wchodzi działki geodezyjne położone w obrębie:

obręb Proszówek, gmina Grębocice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie, dz. 1/5 AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,7000 ha (użytki rolne: 5,7000 ha) z czego:

- Grunty orne 5,5200 ha w klasach: RV – 5,5200 ha
- Grunty pozostałe 0,1800 ha w klasach: W- 0,1800 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,9320 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00034044/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie .

Dla działki nr 1/5 gmina Grębocice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice uchwalony uchwałą Rady Gminy Grębocice nr XV/59/2007 z dnia 23 października 2007 r. działka nr 1/5 oznaczona jest symbolem 10.PP.1 – tereny z przewagą funkcji z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, obiektów górnictwa oraz obiektów handlowych powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², symbolem 10.R.4 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego, - **przez działkę przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia**, część działki przeznaczono pod projektowaną drogę klasy lokalnej o symbolu KDL.20.

Uwaga:

- pismem z dnia 27.04.2012 r. nr OL-ME-4600/177/12 Dolnośląski Zarząd melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Legnicy działka nr 1/5 obręb Proszówek graniczy z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej - rowami Ru- 23, Ru-23a. Przyszły właściciel musi przestrzegać ustawy „prawo wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst ; Dz. U. z 2012 r. poz. 145) w odniesieniu do wód publicznych, a w szczególności art. 27, 28, 77.1 w/w ustawy,

- w części zachodniej działki nr 1/5 znajduje się stacja rozdzielcza gazu ziemnego, gdzie krzyżują się dwa gazociągi średniego i wysokiego ciśnienia . W związku z powyższym na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela stacji rozdzielczej gazu ziemnego..

Cena nieruchomości wynosi: 253.100,00 zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych)

Dla w/w nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje m.in. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 roku **pod warunkiem wykazania, że przejęcie własności nieruchomości było następstwem arbitralnych czynności organów władzy i wbrew woli osoby zainteresowanej.**

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez byłego właściciela lub jego spadkobierców ANR przeznaczy nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi – zgodnie z art. 29 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w kolejności ustalonej w art. 29 ust. 1 f), a w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, którego warunki zostaną określone w ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości za cenę określoną w niniejszym wykazie – zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży w/w nieruchomości, w **terminie 35 dni** od daty podania niniejszego wykazu **do publicznej wiadomości** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Oddział terenowy (filia) Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 27.09.2013 roku do 15.10.2013 roku w siedzibie Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, w sposób zwyczajowo przyjęty w Sołectwie wsi Proszówek oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku Gazeta Wyborcza.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ,

Sporządziła: Mirosława Mazurek, tel. 71 35 63 919 wew. 428

