

Publikacja od 23.04.2012 roku do 08.05.2012 roku

URZĄD GMINY w Grębobocicach
W PŁYNEŁO

Ogłoszenie numer WRO-D-1110 -2012-AB

Agencja Nieruchomości Rolnych

OT Wrocław

Z d. 04. 2012

L.dz.

Znak

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. nr 231 poz. 1700 z 2007 roku – z późniejszymi zmianami) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. nr 17, poz. 93 z 2009 roku) ogłasza

PRZETARG USTNY - NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w skład której wchodzi działka oznaczona numerem geodezyjnym **198/3 AM-1** położona w obrębie **Obiszów**, gmina **Grębobocice**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **32,08 ha** (użytki rolne: **32,08 ha**) w tym:

- **grunty orne o pow. 31,60 ha**, w klasach: RIIIb – 11,73 ha, RIVa- 9,71 ha, RIVb- 2,72 ha, RV – 6,31 ha, RVI – 1,13 ha,
- **grunty orne zabudowane o pow. 0,35 ha** w klasie: B-RIIIb – 0,35 ha,
- **rowy o W -0,13 ha.**
- **W skład nieruchomości wchodzi betonowy silos dwukomorowy (nr inw. 2675/415/205).**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW 66632 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy nieruchomości został podany do publicznej wiadomości w siedzibie: **Urzędu Gminy Grębobocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie wsi Obiszów, AZWRSP w Legnicy OT ANR we Wrocławiu** w dniach **od 04.04.2012 roku do 19.04.2012 roku** oraz na stronie internetowej **www.anr.gov.pl**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębobocicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren działki nr 198/3 w obrębie Obiszów objęty jest następującymi ustaleniami:

- tereny dla użytkowania rolniczego (OB.5.R); tereny dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (OB.2.US)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „RUDNA I”, oraz „RUDNA 2” uchwalonym Uchwałą nr XVII/68/2003 Rady Gminy w

Grębocicach z dnia 14 listopada 2003 roku (Dz.U. nr 4, poz. 99 z 20004 r.), teren działki nr 198/3 w obrębie Obiszów objęty jest następującymi ustaleniami:

- tereny leśne oraz przeznaczone do zalesienia

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomości przeznaczone do dzierżawy określono jako:

- tereny z przewagą usług sportu (8.US.1); tereny z przewagą ekstensywnego zagospodarowania osadniczego (8.ZE.4, 8.ZE.5); tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej (8.ZL.2).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132,0 dt pszenicy

(słownie: sto trzydzieści dwie decytony pszenicy)

Minimalne postąpienie: 2,0 dt pszenicy *(słownie: trzy decytony pszenicy)*

Wadium: 5000,00 zł *(słownie: pięć tysięcy złotych)*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie od dnia 14.05.2012r. na okres do dnia 31.08.2013r. z możliwością przedłużenia jednak nie dłużej niż do 30.11.2014 r.

Oględzin nieruchomości oraz dokumentacji kartograficznej dotyczącej położenia nieruchomości można dokonać w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Administracją Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 76 850 60 20.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław, nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **07.05.2012 roku** z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, gdyż granice wydzierżawionej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Agencji oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających;
- pisemne oświadczenie o nie pozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec Agencji, jak również, że termin płatności tych należności nie został prolongowany;
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **08.05.2012** roku o godz. 13:45 w siedzibie Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy ul. Jaworzyńska 199

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu o godzinie 13:15

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. Nie może być on późniejszy niż do dnia 14.05.2012r.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub nie złożenie w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego oraz zabezpieczenia płatności za używanie nieruchomości po terminie obowiązywania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zabezpieczeniem mogą być: weksle in blanco poręczone przez wiarygodne osoby, ustanowienie hipoteki na nieruchomości należącej do uczestnika przetargu, cesja wierzytelności, gwarancje bankowe, blokady środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz inne prawem dopuszczalne środki uznane przez Agencję za wiarygodne.

Ponadto przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. w przypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego przekraczającego 150 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska.

UWAGA:

Zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez Agencję umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA:

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Agencja Nieruchomości Rolnych na koszt dzierżawcy.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH jako organizator przetargu zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od 23.04.2012 roku do 08.05.2012 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, Starostwie Powiatowym w Polkowicach, Sołectwie Wsi Tarnówek, OT ANR we Wrocławiu oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl. Dodatkowo skrót informacji o zamiarze dzierżawy nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku: **Gazeta Wrocławska Polska The Times**, w dniu **23.04.2012 roku**.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 76 850-60-20 wew. 38, e- mail abudzynski@anr.gov.pl

Sprawę prowadzi Adam Budzyński.

Z up. Dyrektora
p.o. Administracji / Administracji
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państw:

Jaruziła Stanisław