

DIAGNOZA NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO ORAZ OBSZARU REWITALIZACJI GMINY GRĘBOCICE

Niniejsza diagnoza stworzona została na potrzeby procesu rewitalizacji, który oznacza wyprowadzanie ze stanu kryzysowego terenów zdegradowanych. Proces ten zakłada szereg różnego typu działań, których celem jest poprawa warunków życia mieszkańców (interesariuszy) wybranych obszarów gminy.

Zanim jednak przystąpi się do stworzenia planu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, niezbędne jest sporządzenie diagnozy pozwalającej wskazać obszary, na których występuje koncentracja negatywnych/patologicznych zjawisk. W tym kontekście kluczowe znaczenie dla wytyczenia obszaru zdegradowanego mają problemy w sferze społecznej, do których zaliczyć można bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, niski poziom edukacji itp. Jednocześnie, zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, muszą zaistnieć negatywne zjawiska przynajmniej w jednej ze sfer: środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej lub gospodarczej. Decydującą metodą pozwalającą na określenie, iż w danym miejscu występuje „natężenie” konkretnego problemu, jest porównanie opisującego go wskaźnika ze średnią gminy.

Wyznaczając obszar rewitalizacji, należy odnaleźć taki fragment obszaru zdegradowanego, w którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk (największa liczba „negatywnych” odchyłeń od średniej). Ustawodawca narzucił tu limity dotyczące liczby mieszkańców tego obszaru oraz jego powierzchni: mieszkańcy obszaru rewitalizacji nie mogą stanowić więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, a powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni gminy.

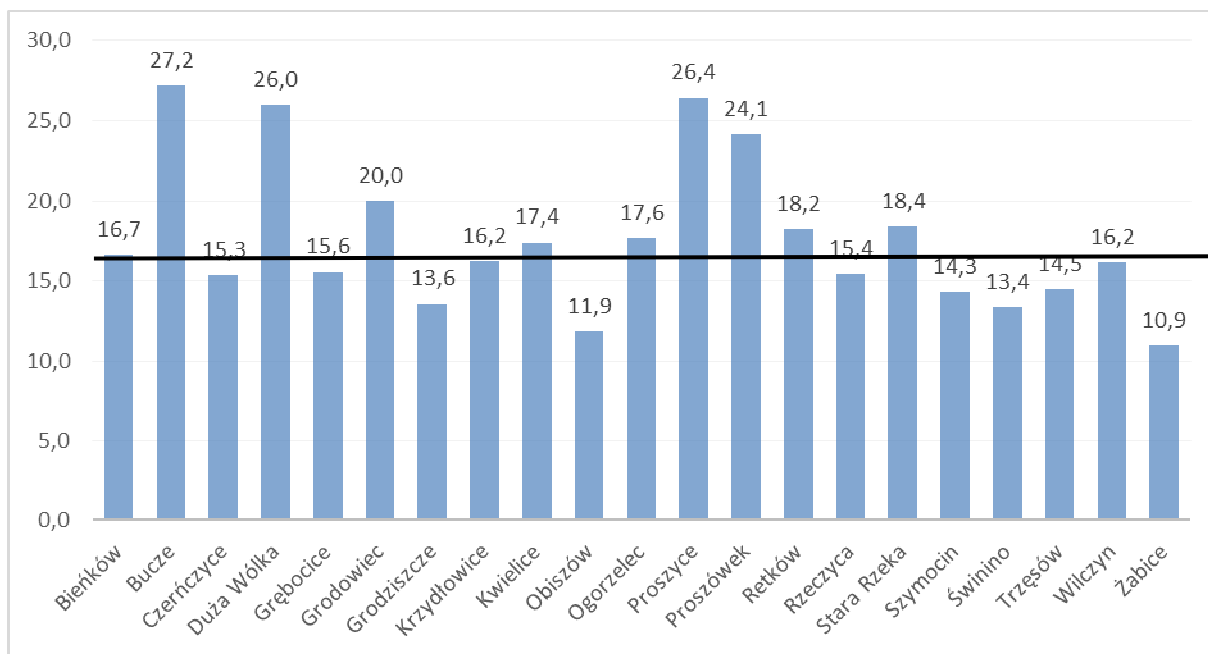
W niniejszej diagnozie wszystkie dane agregowano na poziomie poszczególnych miejscowości. Dane zostały pozyskane z Urzędu Gminy Grębocice, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębolicach, Szkół Podstawowych w Grębolicach i Rzeczycy, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grębolicach, Komendy Powiatowej Policji w Polkowicach, Starostwa Powiatowego w Polkowicach, Urzędu Statystycznego we Wrocławiu i Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach.

SFERA SPOŁECZNA

Na dzień 31 grudnia 2015 r. gminę Grębocice zamieszkiwało 5356 osób, z czego 28% stanowili mieszkańcy wsi Grębocice. Niecałe ⅓ mieszkańców gminy to osoby w wieku produkcyjnym, czyli kobiety między 18 a 60 rokiem życia i mężczyźni między 18 a 65 rokiem życia. Osoby przed 18 rokiem życia stanowią 20,5% mieszkańców. W wieku poprodukcyjnym jest zaś 14,5% wszystkich zameldowanych w gminie osób. W porównaniu do innych jednostek samorządowych struktura społeczna gminy Grębocice kształtuje się dość korzystnie. Jednocześnie należy pamiętać, że w całej Polsce dominuje silny trend starzenia się społeczeństwa i należy to uwzględnić przy opracowywaniu projektów rewitalizacyjnych.

Wśród miejscowości z terenu gminy największy udział osób w wieku poprodukcyjnym odnotowano we wsi Bucze, gdzie stanowią oni 27,2% mieszkańców. Wysoką wartość wskaźnik ten osiągnął także w przypadku Proszyc (26,4%) i Dużej Wólki (26%), przy czym należy zauważyć, iż w obu tych wsiach mieszka niewiele osób. Średnia dla całej gminy to 16,4% zaś pozostałe miejscowości, w których wartość wskaźnika przekroczyła gminną średnią to: Bieńków, Grodowiec, Kwielice, Proszówek, Retków i Stara Rzeka.

Rys. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców gminy Grębocice¹ [%].

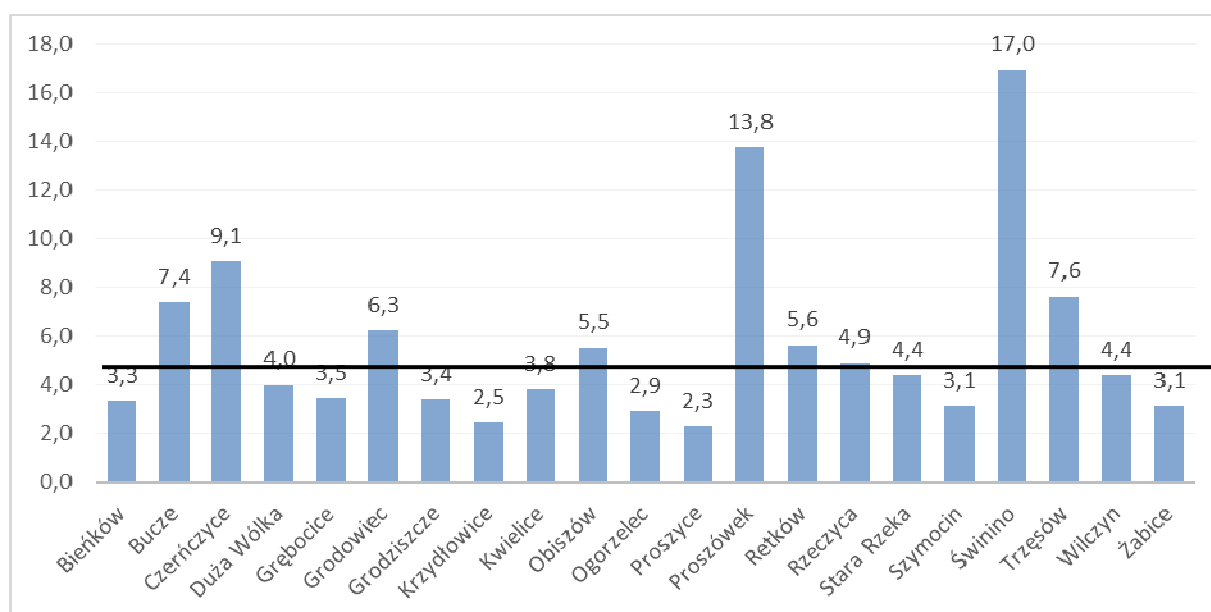


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Grębocice.

¹ Na wykresach pogrubioną linią zaznaczono wartość każdego wskaźnika będącego średnią dla całej gminy.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach na koniec 2015 r. jako bezrobotni zarejestrowanych było 255 mieszkańców gminy Grębocice, co stanowiło 4,8% ogółu mieszkańców i 7,5% mieszkańców w wieku produkcyjnym. Największy udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców poszczególnych miejscowości występuje w Świninie (17%) oraz Proszówku (13,8%). Wskaźnik wyższy niż średnia dla gminy został osiągnięty jeszcze w miejscowościach: Bucze, Czerńczyce, Grodowiec, Obwiszów, Retków Trzęsów i minimalnie w Rzeczycy. Porównując wartości bezwzględne, najwięcej zarejestrowanych bezrobotnych mieszkało w Grębocicach (52 osób) i Retkowie (21 osób).

Rys. 2 Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy Grębocice [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach.

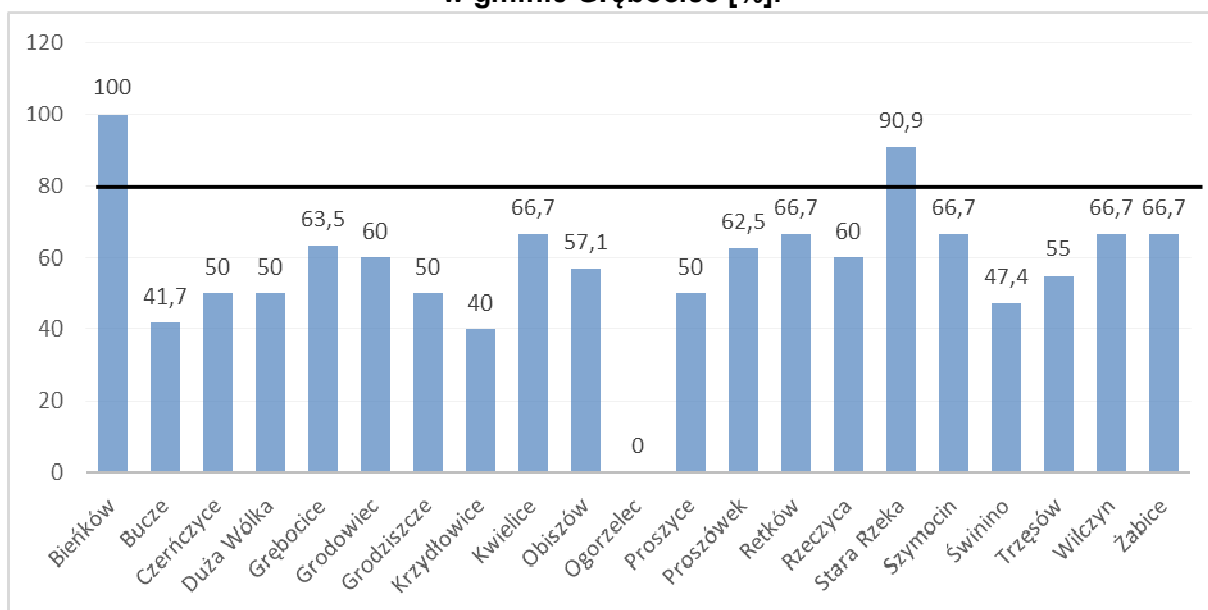
Bezrobocie jest poważnym problemem społecznym, gdyż bezpośrednio przyczynia się do pogłębiania ubóstwa i może rodzić różnego rodzaju patologie, np. alkoholizm. Szczególną uwagę należy poświęcić osobom długotrwale bezrobotnym² czy bezrobotnym do 25 roku życia lub powyżej 50 roku życia. Wszystkie te kategorie bezrobotnych mają bowiem duży problem ze znalezieniem pracy. Z tego względu przebadano to zjawisko także w tych trzech grupach, uznając, że są to istotne wskaźniki przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego.

Wśród mieszkańców gminy pozostających bez pracy ponad połowę stanowią osoby długotrwale bezrobotne (59,25%). Średnia ta jest wyraźnie przekroczona w miejscowościach Bieńków (gdzie wszyscy bezrobotni są zarazem długotrwale bezrobotni) i Stara Rzek (90%

² Osobami długotrwale bezrobotnymi – w przypadku osób poniżej 25 roku życia – są osoby bezrobotne nieprzerwanie przez okres ponad 6 miesięcy, a w przypadku osób powyżej 25 roku życia – nieprzerwanie przez okres ponad 12 miesięcy.

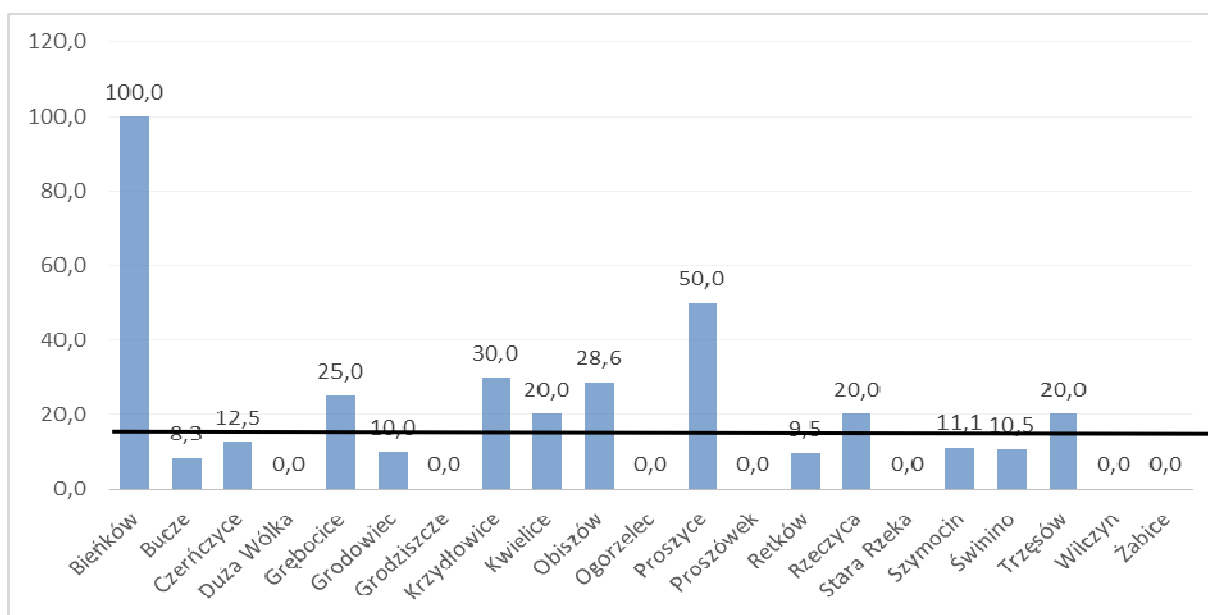
bezrobotnych to bezrobotni długotrwale). Inne wsie, które o kilka punktów procentowych przekraczają średnią gminy to: Grębocice, Kwielice, Proszówek, Retków, Szymocin, Wilczyn i Żabice. Ponadto w gminie Grębocice 16,5% bezrobotnych to osoby, które nie ukończyły 25 lat. Największy udział tej grupy bezrobotnych posiadają Bieńków (100%) oraz Proszycze (50%). Większą część bezrobotnych stanowią osoby powyżej 50 roku życia - 28,6%. W Grodziszczu 100% bezrobotnych to osoby, które skończyły już 50 lat, a wskaźnik wyraźnie wyższy niż średnia gminy występuje również w miejscowościach: Wilczyn (66,7%), Czerńczyce (50%), Bucze (50%), Świnino (42,1%) i Krzydłowice (40%).

Rys. 3 Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych w gminie Grębocice [%].



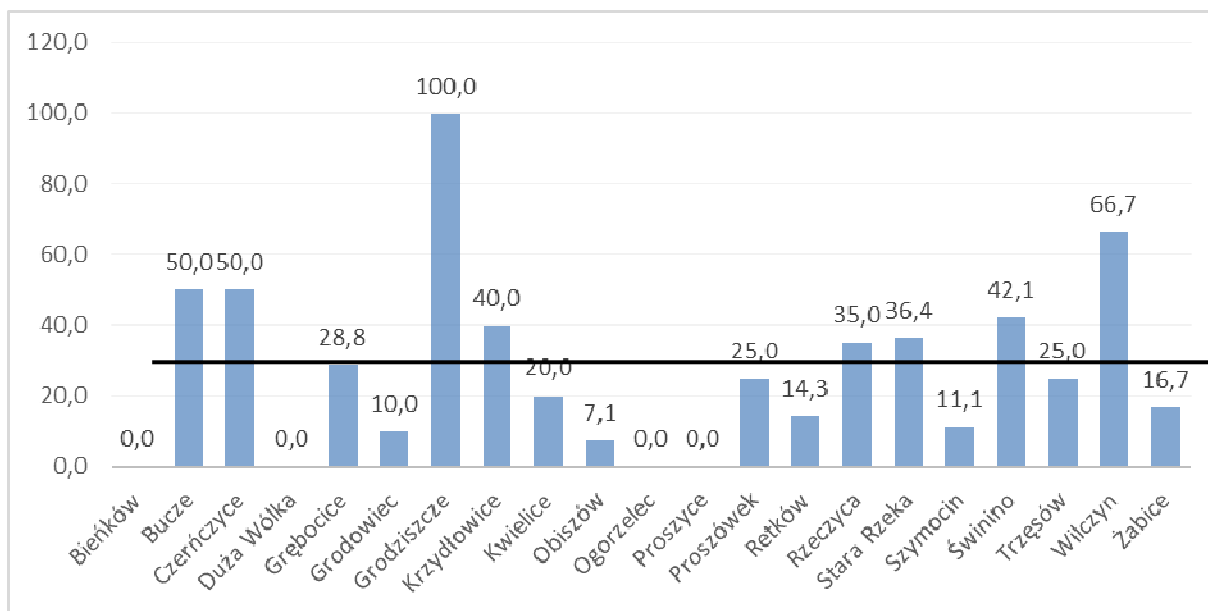
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach.

Rys. 4 Udział osób do 25 roku życia w ogóle bezrobotnych w gminie Grębocice [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach.

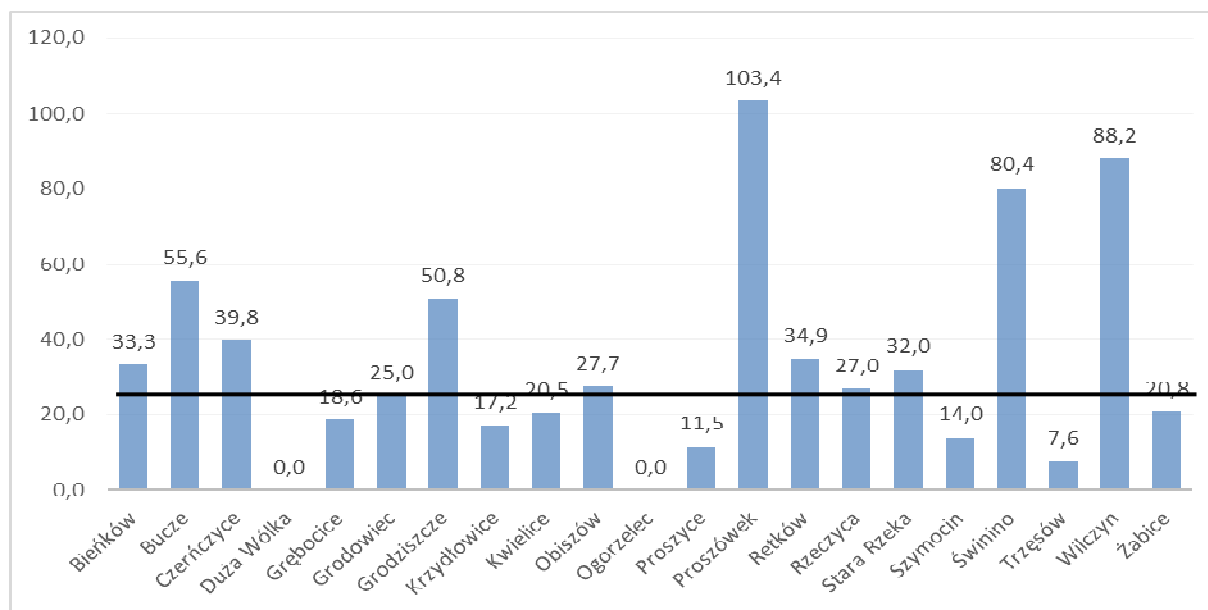
Rys. 5 Udział osób powyżej 50 roku życia w ogóle bezrobotnych w gminie Grębocice [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Polkowicach.

W ramach analizy sfery społecznej uwzględniono również wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców. W całej gminie pomocą objętych jest 138 osób, czyli 25,8‰ wszystkich jej mieszkańców. Wartości najwyższe - najbardziej odbiegające od średniej gminy - wskaźnik przyjmuje w przypadku Proszówka (103,4‰), Wilczyna (88,2‰) i Świnina (80,4‰).

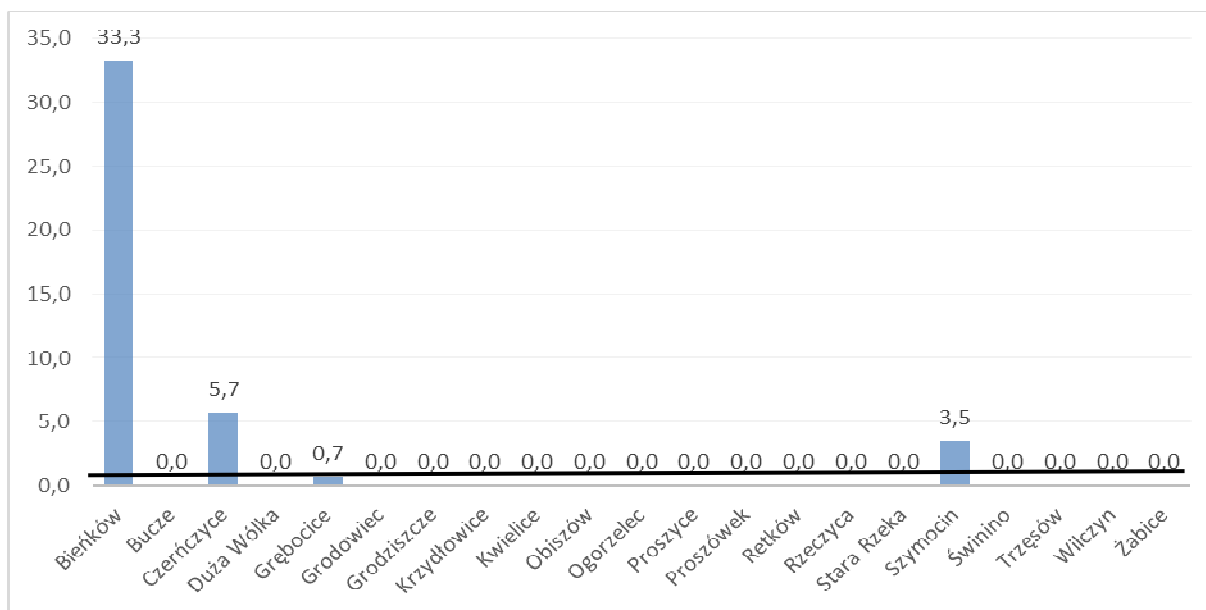
Rys. 6 Udział osób objętych pomocą społeczną w gminie Grębobice na 1000 mieszkańców [‰].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębobicach.

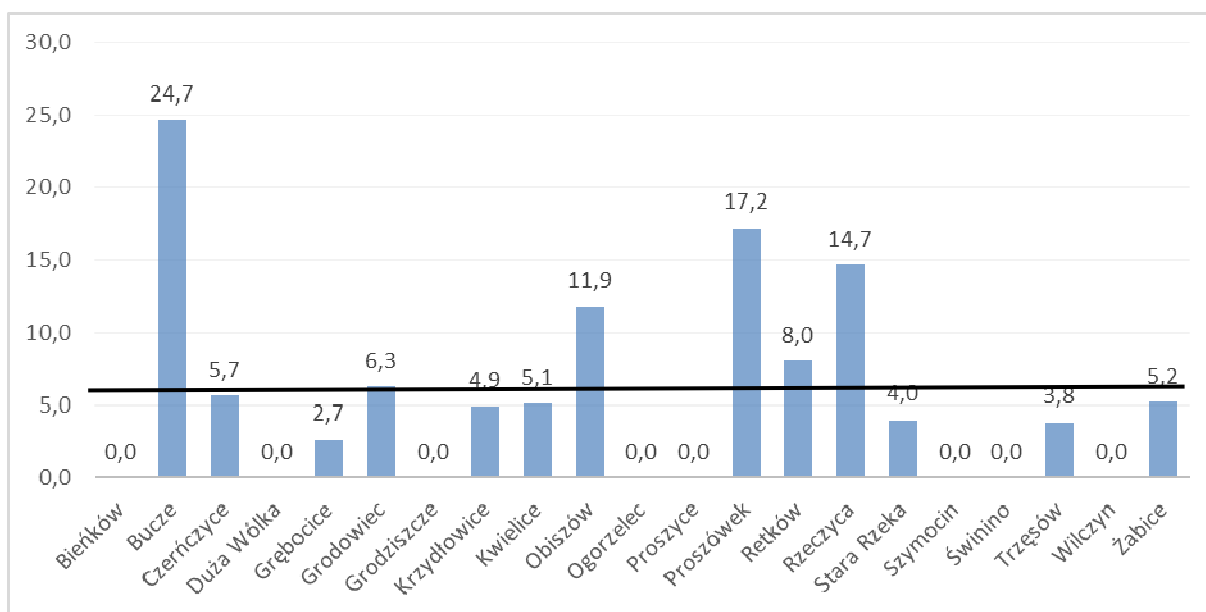
W niniejszym dokumencie uwzględniono także dodatkowe wskaźniki dotyczące pomocy społecznej. Mowa tu o liczbie osób korzystających ze wsparcia z powodu ubóstwa, niepełnosprawności i braku pracy (również w przeliczeniu na 1000 mieszkańców). W gminie wsparcie z tytułu ubóstwa otrzymują 4 osoby, czyli 2,9‰ wszystkich objętych pomocą społeczną i jednocześnie 0,7‰ wszystkich mieszkańców gminy. Zamieszkują oni następujące miejscowości: Bieńków (33,3‰), Czerńczyce (5,7‰), Grębobice (0,7‰) i Szymocin (3,5‰). Osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność jest w gminie 30 (21,3‰ wszystkich objętych pomocą). Na tej podstawie określono średnią dla gminy na poziomie 5,6‰, a wartość ta przekroczona została wyraźnie w miejscowościach Buczyce (24,7‰), Proszówek (17,2‰), i Rzeczyca (14,7‰). W 8 wsiach nie mieszka ani jedna osoba korzystająca z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności. Dwa razy więcej osób otrzymuje pomoc społeczną ze względu na bezrobocie (43,5‰). Średnia dla gminy to 11,2‰, a w sposób znaczący przekraczają ją Świnino (50,4‰), Wilczyn (73,5‰) i Proszówek (51,7‰).

Rys. 7 Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w gminie Grębocice na 1000 mieszkańców [%].



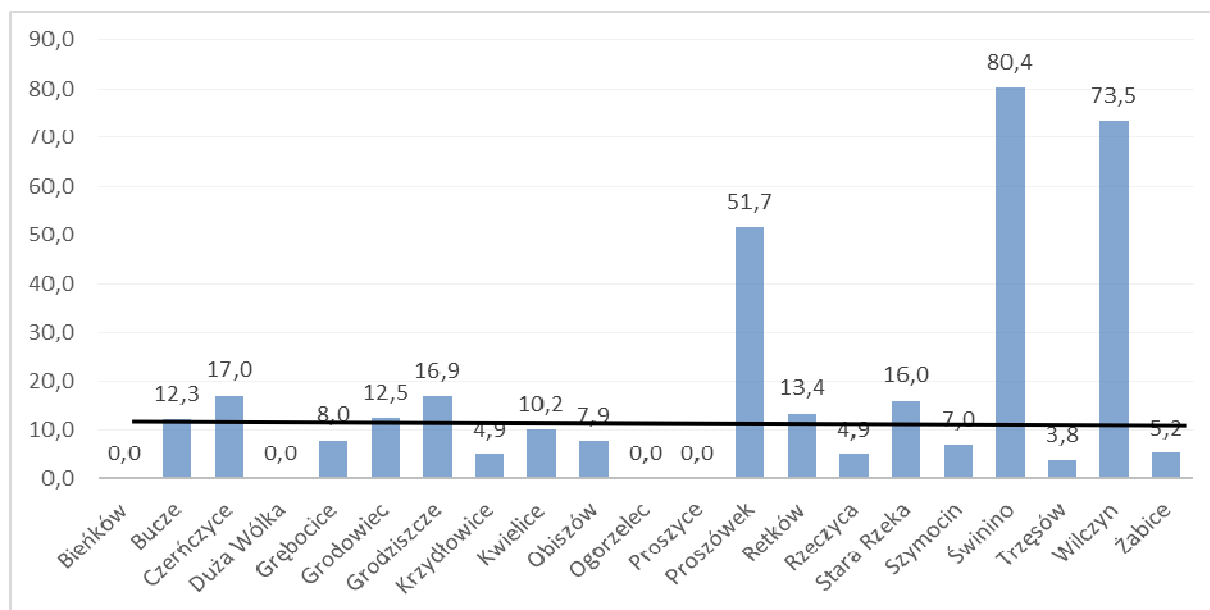
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocicach.

Rys. 8 Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności w gminie Grębocice na 1000 mieszkańców [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocicach.

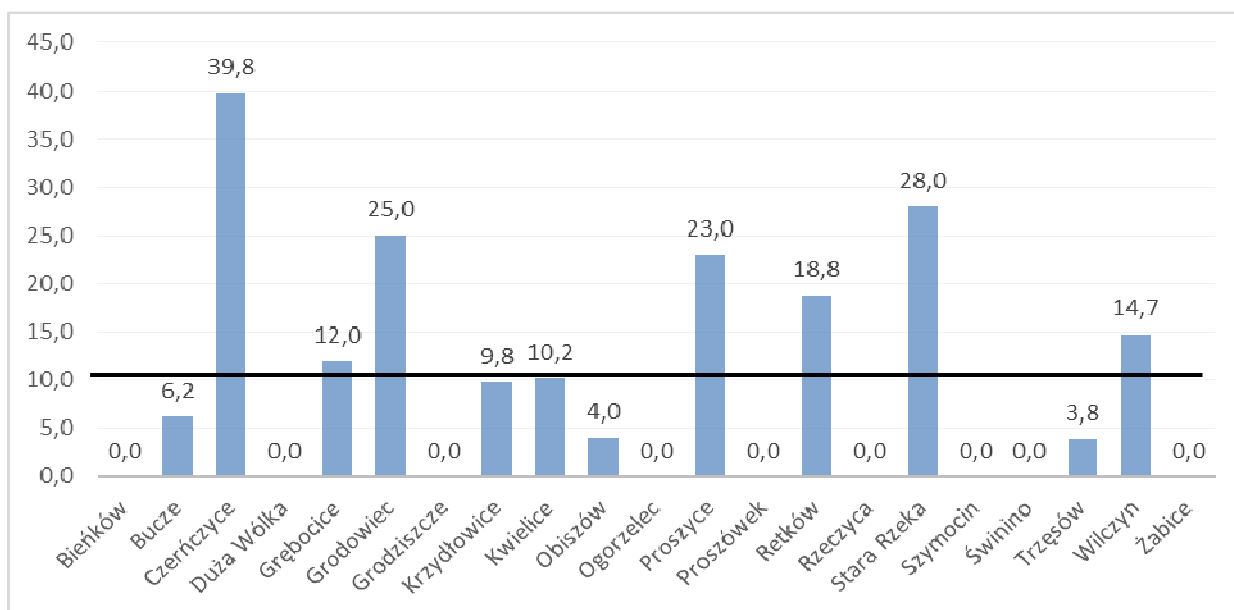
Rys. 9 Udział osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w gminie Grębocice na 1000 mieszkańców [‰].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocicach.

Choć poziom bezpieczeństwa często określany jest jako element subiektywny, to do jego analizy wykorzystuje się różnego rodzaju wskaźniki. Na podstawie danych dotyczących liczby czynów karalnych stwierdzonych na obszarze gminy Grębocice, opracowano wskaźnik przestępczości - w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Łącznie w gminie w 2015 r. popełniono 57 przestępstw, z czego 18 w Grębocicach (31,6%) i po 7 (12,3%) w Starej Rzece, Czerńczycach i Retkowie. Średnia dla gminy wynosi 10,6‰, natomiast poziom ten przekroczony został w miejscowościach Czerńczyce (39,8‰), Stara Rzeka (28‰), Grodowiec (25‰), Proszyce (23‰), Wilczyn (14,7‰) oraz Grębocice (12‰).

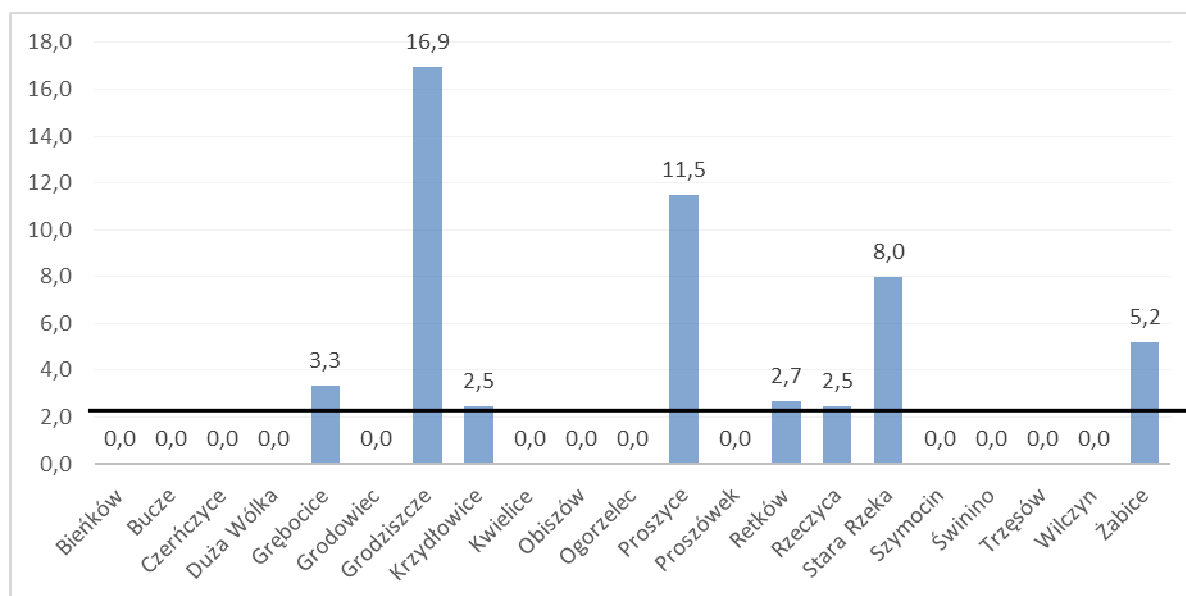
Rys. 10 Wskaźnik przestępczości w gminie Grębocice na 1000 mieszkańców [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Komendy Powiatowej Policji w Polkowicach.

Jako drugi wskaźnik przestępczości została uwzględniona liczba "Niebieskich kart" - również w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Pomimo że wskaźnik ten ogranicza się tylko do kwestii związanych z przemocą w rodzinie, to został uznany za istotny głównie ze względu wagę społeczną. W gminie Grębocice w 8 miejscowościach została zastosowana ta procedura, przy czym najwięcej w Grębocicach (5 przypadków) i Starej Rzece (2). Po uwzględnieniu liczby mieszkańców wskaźnik dla gminy kształtuje się na poziomie 2,4‰, a dla wyżej wymienionych miejscowości wynosi odpowiednio 3,3‰ i 8‰. Wspomniany wskaźnik jest najwyższy dla miejscowości Grodziszcze (16,9‰) i Proszyce (11,5‰).

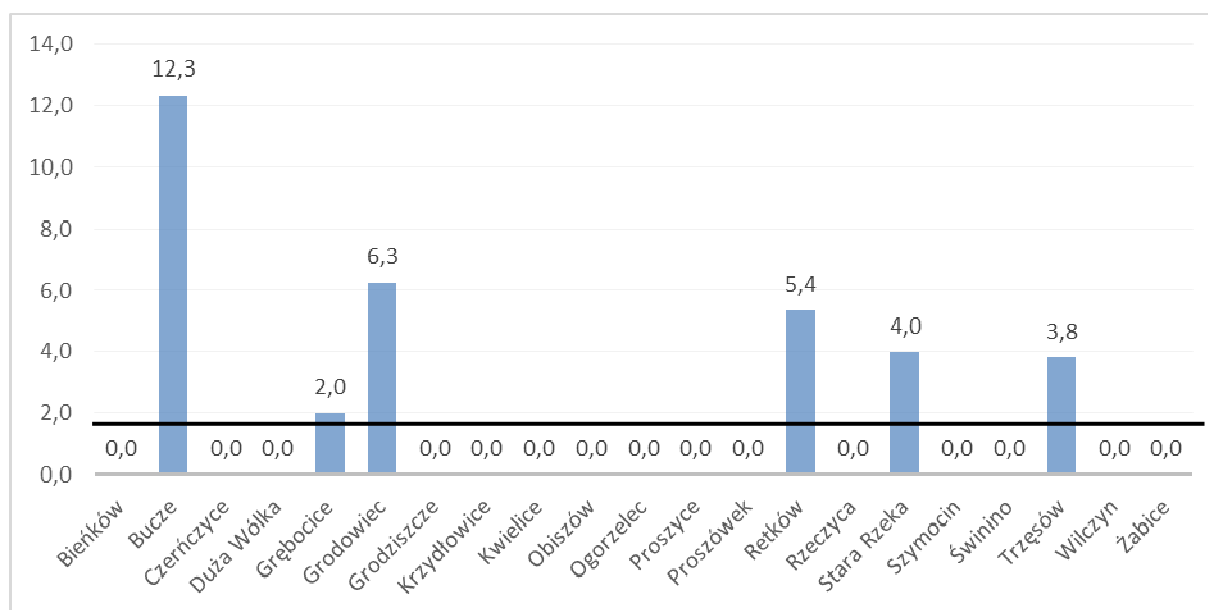
Rys. 11 Wskaźnik liczby "Niebieskich kart" w gminie Grębocice na 1000 mieszkańców [‰].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grębocicach.

Jako dodatkowy wskaźnik problemów społecznych wykorzystano dane Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grębocicach, dotyczące zarejestrowanych w gminie alkoholików. W całej gminie w 2015 r. było 10 takich osób, co po przeliczeniu na 1000 mieszkańców dawało wskaźnik w wysokości 1,9‰. We wszystkich wsiach, w których mieszkają osoby uzależnione od alkoholu, wskaźnik przekraczał średnią gminną wartość, a najwyższy był w miejscowości Bucze (12,3‰).

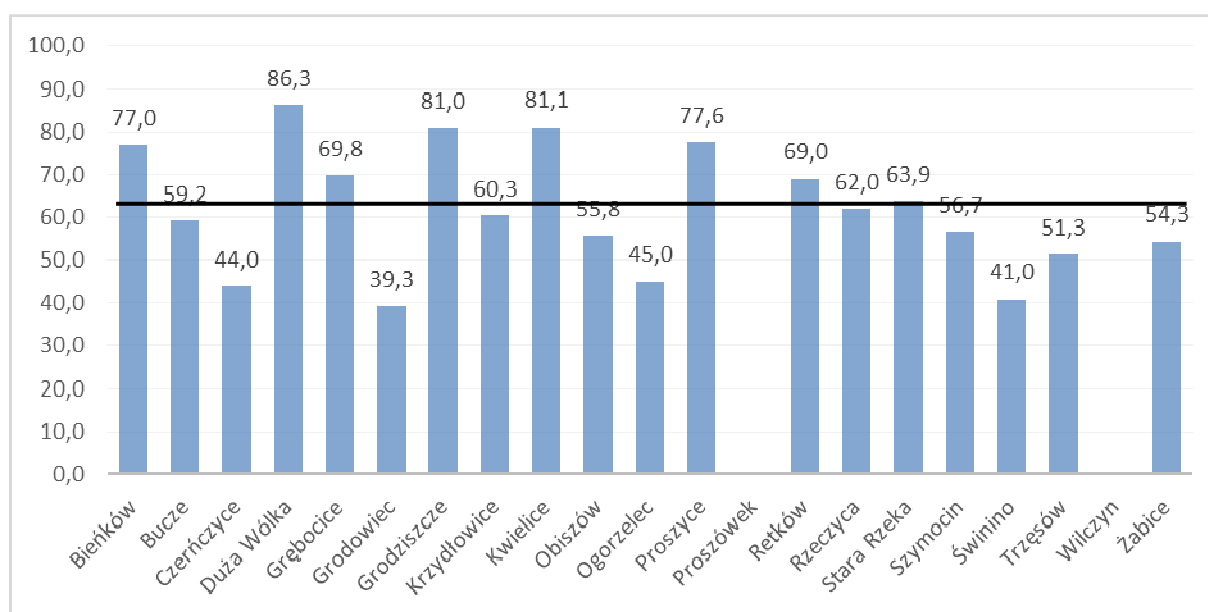
Rys. 12 Liczba alkoholików na 1000 mieszkańców w gminie Grębocice [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Na potrzeby oceny poziomu edukacji wykorzystano wyniki sprawdzianu szóstoklasisty z 2015 roku. Średnia dla całej gminy wyniosła 61,8%, przy czym najlepsze wyniki uczniowie uzyskali z części sprawdzianu z języka polskiego (66,4%), a najgorsze z matematyki (54,2%). W Proszówku i Wilczynie nie było uczniów przystępujących do sprawdzianu. Najgorsze wyniki uzyskały dzieci z miejscowości Grodowiec (39,3%), Świnino (41%) i Czerńczyce (44%). Najlepszy wynik (86,3%) osiągnęli uczniowie z Dużej Wólki.

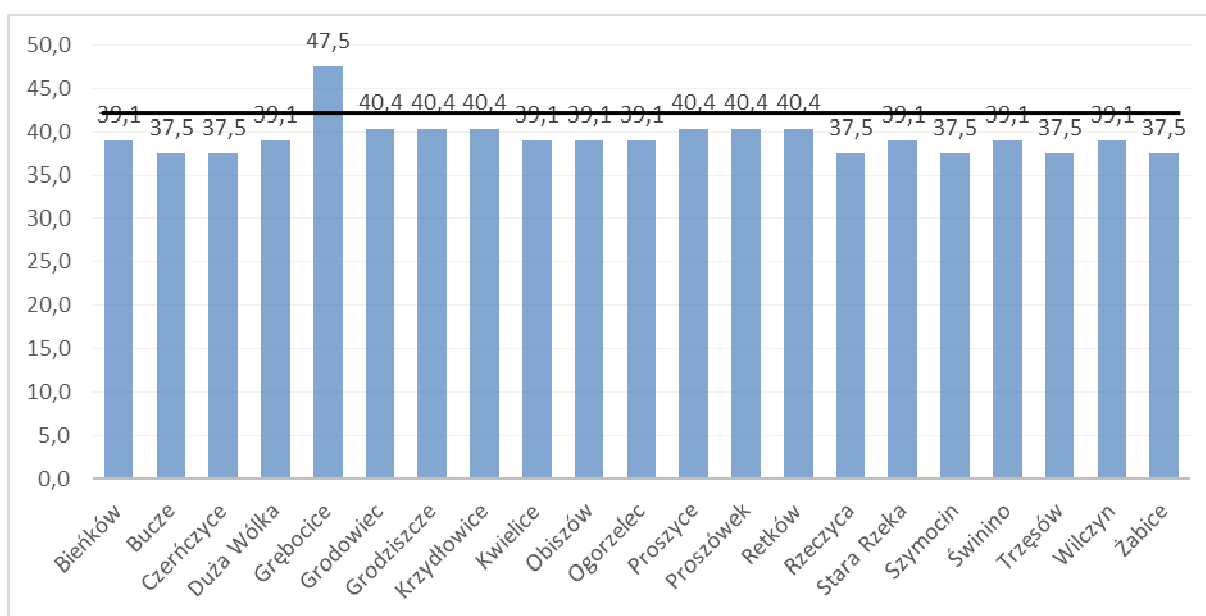
Rys. 13 Wyniki uczniów na sprawdzianie szóstoklasisty w 2015 roku [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze szkół podstawowych w Grębocicach i Rzeczycy.

Dla zmierzenia poziomu uczestnictwa mieszkańców gminy w życiu publicznym, wybrana została frekwencja wyborcza. Pod uwagę wzięto frekwencję w wyborach parlamentarnych, które miały miejsce w październiku 2015 roku. W całej gminie 41,3% mieszkańców oddało w nich głos i poza Grębolicami (47,5%) frekwencja w poszczególnych miejscowościach była niższa niż gminna średnia. W tym kontekście najgorzej wypadły wsie: Bucze, Czerńczyce, Rzeczyca, Szymocin, Trzęsów i Żabice - frekwencja wyniosła w nich po 37,5%.

Rys. 14 Frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych w 2015 roku [%].

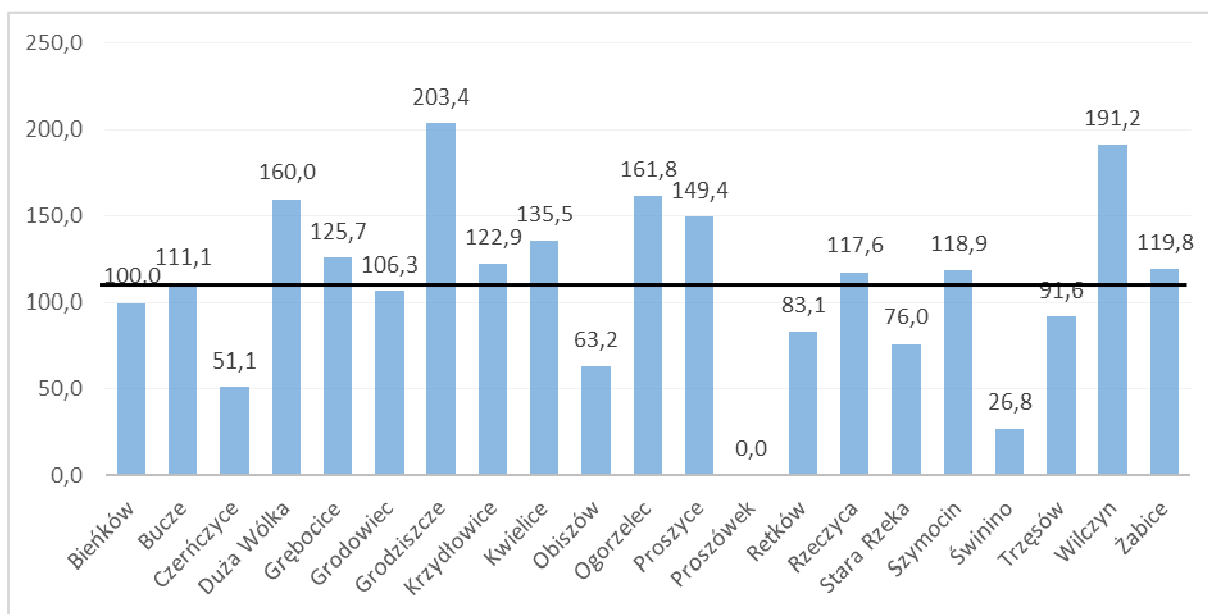


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej.

SFERA GOSPODARCZA

W przypadku sfery gospodarczej do porównania wykorzystano dwa wskaźniki. Pierwszym jest liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej na 1000 mieszkańców. Ogółem w gminie Grębocice zarejestrowane są 594 podmioty gospodarcze, z czego najwięcej w Grębolicach (31,8% wszystkich podmiotów) i Kwielicach (8,9%). W pozostałych miejscowościach liczba zarejestrowanych podmiotów nie przekracza 50. Średnio na 1000 mieszkańców gminy przypada 111 podmiotów gospodarczych, natomiast wskaźnik ten jest wyraźnie niższy w miejscowościach: Świnino (26,8‰), Czerńczyce (51,1‰), Obiszów (63,2‰), Stara Rzek (76‰) i Retków (83,1‰). Proszówek to jedyna wieś w gminie Grębocice, w której nie zarejestrowano żadnej działalności gospodarczej.

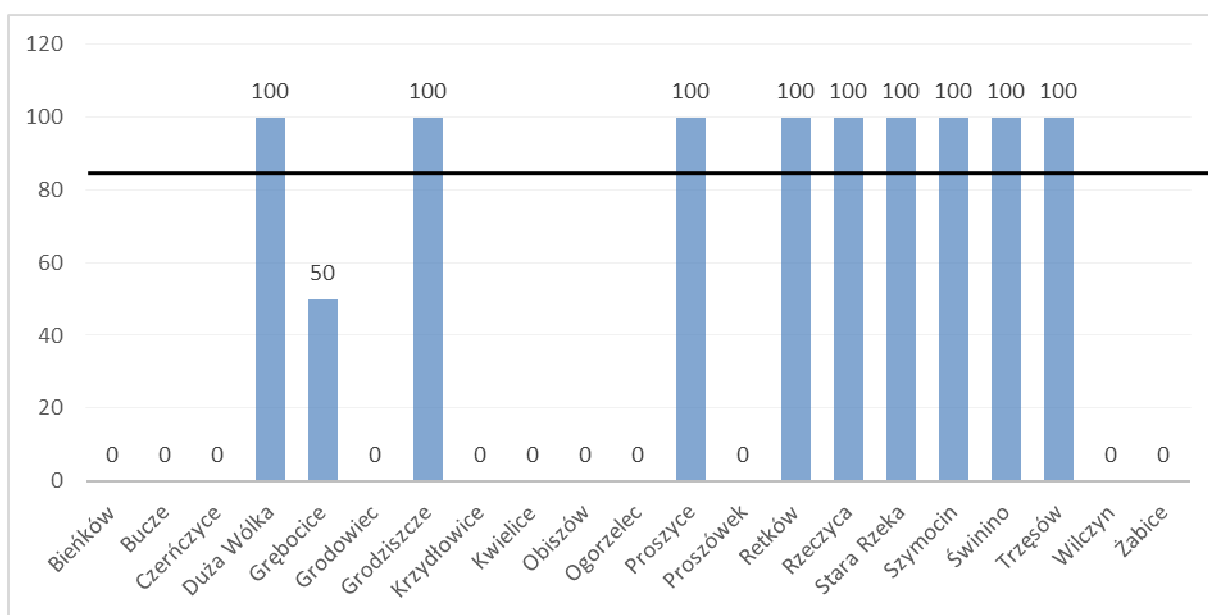
Rys. 15 Wskaźnik przedsiębiorczości w gminie Grębocice [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Urzędu Statystycznego we Wrocławiu.

Drugi wskaźnik przedstawia stosunek liczby firm zamykanych do nowo powstających. W całej gminie zarejestrowane zostały 33 nowe firmy, a zamkniętych 27, co przekłada się na średni wskaźnik na poziomie 82%. W 2015 r. najwięcej firm otwarto w Grębocicach (23), a jednocześnie tam najwięcej uległo zamknięciu (6). W pozostałych miejscowościach zmiany w liczbie podmiotów gospodarczych były znacznie mniejsze. Do grona miejscowości, które przekroczyły średnią gminy należą: Duża Wólka, Grodziszczce, Proszyce, Retków, Rzeczyca, Stara Rzeką, Szymocin, Świnino, Trzęsów.

Rys. 16 Stosunek liczb firm wykreślonych z CEiDG do nowo otwartych [%].

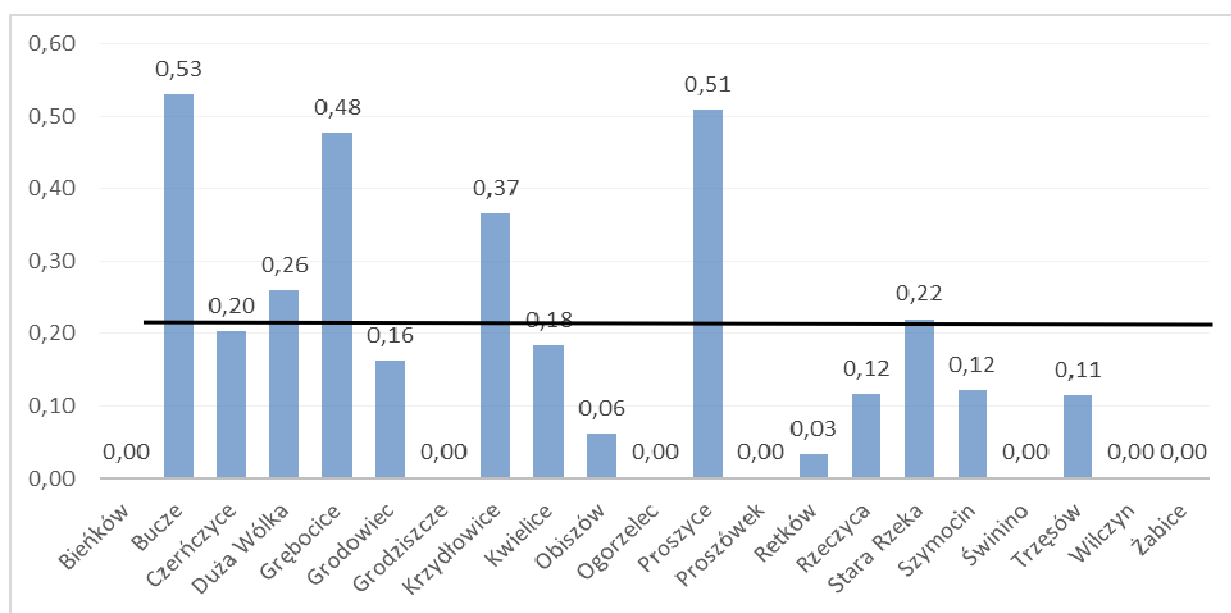


Źródło: opracowanie własne.

FERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Trzecim obszarem poddanym analizie jest sfera przestrzenno-funkcjonalna. Jakość i funkcjonalność przestrzeni publicznej ma bowiem znaczny wpływ na warunki życia mieszkańców. W tym przypadku przeanalizowano udział terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych w całkowitej powierzchni poszczególnych miejscowości. Średnia dla całej gminy wynosi 0,21%, a mniejsze wartości występują w przypadku kilku miejscowości. W szczególności dotyczy to wsi, w których nie ma żadnych terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych: Grodziszcz, Ogorzelec, Proszówek, Świnino, Wilczyn i Żabice.

Rys. 17 Udział terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych w całkowitej powierzchni danej miejscowości [%].



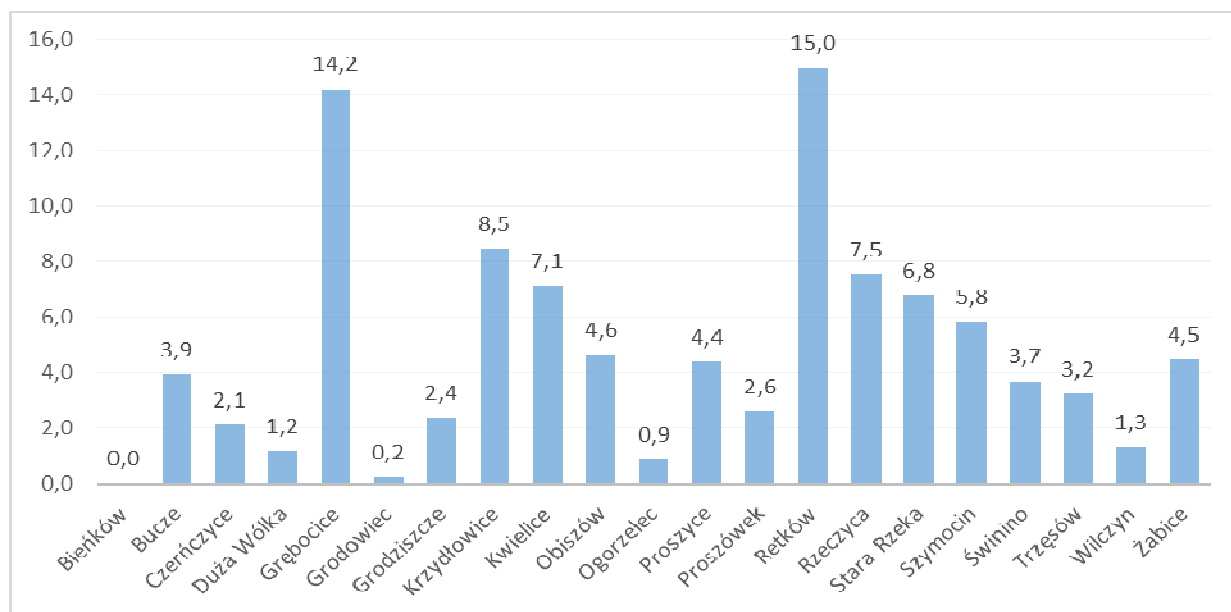
Źródło: opracowanie własne.

SFERA ŚRODOWISKOWA

Zgodnie z zapisami „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na lata 2015-2020” zdecydowana większość budynków użyteczności publicznej jest ogrzewana przez piece węglowe. Tylko Gimnazjum im. Jana Nowaka Jeziorańskiego w Grębolicach poza kotłem gazowym ma także pompę ciepłą, zaś Przedszkole Publiczne im. Jana Brzechwy w Grębolicach i Szkoła Podstawowa w Grębolicach dysponują panelami fotowoltaicznymi.

Na podstawie danych z „Programu Usuwania Azbestu i Wytrobów Zawierających Azbest dla gminy Grębocice na lata 2015-2032” w całej gminie znajduje się 1 075 587 kg elementów zawierających azbest. Aż 15% tych elementów znajduje się w miejscowości Retków, a 14,2% w Grębolicach.

Rys. 18 Zestawienie ilości wyrobów zawierających azbest w poszczególnych miejscowościach gminy Grębocice [%].



Źródło: opracowanie własne.

Na terenie gminy Grębocice znajdują się trzy szyby górnicze zbudowane przez KGHM. W okolicach szybu R-XI występują szkody górnicze, które w szczególności odczuwane są w miejscowościach Grodowiec i Stara Rzeka. W tej ostatniej zdarzają się także podtopienia.

DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Analiza wskaźników wybranych do delimitacji obszaru zdegradowanego wskazuje, że największa kumulacja problemów społecznych w połączeniu z problemami ze sfery gospodarczej występuje w miejscowościach: Bucze (9 wskaźników), Czerńczyce (11 wskaźników), Grodowiec (11 wskaźników), Obiszów (8 wskaźników), Proszówek (9 wskaźników), Retków (13 wskaźników), Rzeczyca (10 wskaźników), Stara Rzeka (11 wskaźników), Świnino (8 wskaźników) i Trzęsów (8 wskaźników).

Tab. 1 Podsumowanie wskaźników delimitacyjnych

	udział osób w wieku 60+ [%]	udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców [%]	udział długotrwale bezrobotnych w ogóle bezrobotnych [%]	udział bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle bezrobotnych [%]	udział bezrobotnych po 50r.ż. w ogóle bezrobotnych [%]	wskaźnik przestępczości (liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%o])	wskaźnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców)	stosunek liczny zamykanych firm do nowo otwartych [%]	liczba osób otrzymujących pomoc społeczną na 1000 mieszkańców [%o]	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo na 1000 mieszkańców [%o]	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na niepełnosprawność na 1000 mieszkańców [%o]	liczba osób objętych pomocą społeczną ze względu na ubóstwo na 1000 mieszkańców [%o]	liczba "Niebieskich kart" na 1000 mieszkańców [%o]	średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%]	frekwencja wyborcza [%]	liczba alkoholicy na 1000 mieszkańców [%]	udział terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych [%o]	liczba wskaźników
Gmina ogółem	16,41	4,76	59,22	16,47	28,63	10,64	111	82	25,77	0,75	5,60	11,20	2,43	61,83	41,26	1,87	0,21	
Bieńków	16,67	3,33	100,00	100,00	0,00	0,00	100	0,00	33,33	33,33	0,00	0,00	0,00	77	39,08	0,00	-	7
Bucze	27,16	7,41	41,67	8,33	50,00	6,17	111	0,00	55,56	0,00	24,69	12,35	0,00	59,17	37,52	12,35	0,53	9
Czerńczyce	15,34	9,09	50,00	12,50	50,00	39,77	51	0,00	39,77	5,68	5,68	17,05	0,00	44	37,52	0,00	0,20	11
Duża Wólka	26,00	4,00	50,00	0,00	0,00	0,00	160	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,33	39,08	0,00	0,26	3
Grębocice	15,56	3,46	63,46	25,00	28,85	11,97	126	50	18,62	0,66	2,66	7,98	3,32	69,84	47,5	1,99	0,48	6
Grodowiec	20,00	6,25	60,00	10,00	10,00	25,00	106	0,00	25,00	0,00	6,25	12,50	0,00	39,33	40,36	6,25	0,16	11
Grodziszczce	13,56	3,39	50,00	0,00	100,00	0,00	203	100	50,85	0,00	0,00	16,95	16,95	81	40,36	0,00	-	6
Krzydłowice	16,22	2,46	40,00	30,00	40,00	9,83	123	0,00	17,20	0,00	4,91	4,91	2,46	60,33	40,36	0,00	0,37	5
Kwielice	17,39	3,84	66,67	20,00	20,00	10,23	136	0,00	20,46	0,00	5,12	10,23	0,00	81,11	39,08	0,00	0,18	5
Obiszów	11,86	5,53	57,14	28,57	7,14	3,95	63	0,00	27,67	0,00	11,86	7,91	0,00	55,78	39,08	0,00	0,06	8
Ogorzelec	17,65	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45	39,08	0,00	0,00	4
Proszycy	26,44	2,30	50,00	50,00	0,00	22,99	149	100	11,49	0,00	0,00	0,00	11,49	77,55	40,36	0,00	0,51	6
Proszówek	24,14	13,79	62,50	0,00	25,00	0,00	0	0,00	103,45	0,00	17,24	51,72	0,00	-	40,36	0,00	0,00	9
Retków	18,23	5,63	66,67	9,52	14,29	18,77	83	100	34,85	0,00	8,04	13,40	2,68	69	40,36	5,36	0,03	13
Rzeczyca	15,44	4,90	60,00	20,00	35,00	0,00	118	100	26,96	0,00	14,71	4,90	2,45	62	37,52	0,00	0,12	10
Stara Rzeka	18,40	4,40	90,91	0,00	36,36	28,00	76	100	32,00	0,00	4,00	16,00	8,00	63,94	39,08	4,00	0,22	11
Szymocin	14,34	3,15	66,67	11,11	11,11	0,00	119	100	13,99	3,50	0,00	6,99	0,00	56,67	37,52	0,00	0,12	6
Świnino	13,39	16,96	47,37	10,53	42,11	0,00	27	100	80,36	0,00	0,00	80,36	0,00	41	39,08	0,00	0,00	8
Trzęsów	14,50	7,63	55,00	20,00	25,00	3,82	92	100	7,63	0,00	3,82	3,82	0,00	51,33	37,52	3,82	0,11	8

Wilczyn	16,18	4,41	66,67	0,00	66,67	14,71	191	0,00	88,24	0,00	0,00	73,53	0,00	-	39,08	0,00	0,00	7
Żabice	10,94	3,13	66,67	0,00	16,67	0,00	120	0,00	20,83	0,00	5,21	5,21	5,21	54,33	37,52	0,00	0,00	4

Źródło: opracowanie własne.

OKREŚLENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Ustawa o rewitalizacji wskazują, że obszar rewitalizacji musi obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym występuje koncentracja negatywnych zjawisk i posiadać istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Jednocześnie pamiętać należy, że powierzchnia tego obszaru nie może przekroczyć 20% powierzchni całej gminy, a ludność go zamieszkująca nie może przekraczać 30% wszystkich mieszkańców gminy.

W gminie Grębocice jako obszar rewitalizacji proponuje się miejscowości Obiszów, Retków i Stara Rzeka. Retków posiada najwięcej negatywnych czynników - 13 wskaźników. Stara Rzeka posiada 11 negatywnych wskaźników, w tym bardzo wysoki wskaźnik osób długotrwale bezrobotnych (91%). Dodatkowo miejscowość ta „obciążona” jest wysokim ryzykiem szkód górniczych i lokalnych podtopień. W drodze konsultacji społecznych zrealizowanych przez ankietę zamieszczoną na stronie internetowej gminy Grębocice do obszaru rewitalizacji dołączono także Obiszów (8 wskazań). Został on wskazany przez 40% respondentów. Za istotne problemy tej miejscowości uznawano najczęściej: brak poczucia bezpieczeństwa, brak aktywności społecznej mieszkańców, patologie (alkoholizm i narkomania), a także niedostateczną liczbę miejsc pracy i brak inwestorów.

Określony w ten sposób obszar rewitalizacji zamieszkuje 876 osób, co stanowi 16,3% mieszkańców gminy. Jego powierzchnia wynosi 1997,6 ha, czyli 16,5% powierzchni całej gminy.