

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$, $\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{y}} \right) = \frac{\partial L}{\partial y}$, $\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{z}} \right) = \frac{\partial L}{\partial z}$

PERFORMANCE ANALYSIS

URZĄD GMINY W Grzeczniach
W PŁYNĘŁO
10. 07. 2013
L.dz.
Znak 20-KA
Skierowano do m-m

Wrocław, dnia 08.07.2013 roku

Urząd Gminy Grębocice

Ul. Głogowska 3
59-150 Grębocice

W związku z zamiarem, sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie **STARA RZEKA**, gmina Grębocice, **powiat polkowicki**, woj. dolnośląskie, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocławiu zwraca się z prośbą o podanie do publicznej wiadomości załączonego **ogłoszenia o przetargu ograniczonym nr WRO-S-1439-2013/BP** w dniach **od 12.07.2013r. do 20.08.2013** i przesłanie do Oddziału załączonego potwierdzenia o podaniu do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia.

Sprawę prowadzi: Barbara Pajor. Nr tel: 71 35 63 919 wew. 853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl

POTWIERDZENIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIA

.....
(pieczęć)

....., dnia2013 rok

Potwierdzam podanie do publicznej wiadomości **ogłoszenia o przetargu ograniczonym nr WRO-S-1439-2013/BP** dotyczącego sprzedaży nieruchomości rolnej położonej w obrębie **STARA RZEKA, gmina Grębocice, powiat polkowicki, dz. nr 201/35** - w dniach **od 12.07.2013 rok do 20.08.2013 rok.**

.....
(podpis i pieczęć)

Definicja rolnika obowiązująca do dnia 02.12.2011r.	Definicja rolnika obowiązująca obecnie
Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.	Za rolnika indywidualnego, uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
1. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie. 2. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli: a) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub b) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.	1. Uważa się, że osoba fizyczna: 1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli: a) pracuje w tym gospodarstwie, b) podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie; 2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała: a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie. 2. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna: 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

OŚWIADCZENIE NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.) ORAZ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH W DANEJ GMINIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).¹

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat ²
położone w miejscowości gminie
powiecie woj. o ogólnej powierzchni
..... ha.

Powierzchnia użytków rolnych³ wyżej wymienionego gospodarstwa,

których jestem - właścicielem wynosi ha
- użytkownikiem wieczystym wynosi ha
- samoistnym posiadaczem wynosi ha
- dzierżawcą wynosi ha

Suma użytków rolnych ha

Miejscowość, data..... Podpis

POŚWIADCZAM ⁴

że oświadczeniezgodne

jest ze stanem faktycznym.

.....
⁵

(PODPIS I PIECZĘĆ)

(DATA)

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

² Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie przez okres, co najmniej 5 lat.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę gruntów Zasobu WRSP nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśli art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie, której położone jest to gospodarstwo. W takim przypadku nabywca **składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze 1A.**

⁵ Podpis wójta/burmistrza, prezydenta miasta lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZECZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO¹**

**(art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego - Dz. U. 2003, Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZECZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE²

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem,
dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy (tj. gdy wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorzec 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo) **nabywca składa dodatkowo oświadczenie zawarte we wzorze 1A.**

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE PO NOWELIZACJI USTAWY O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO O POSIADANIU KWALIFIKACJI ROLNICZYCH

(art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

W nawiązaniu do treści art. 29 ust 3b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2007.231.1700 z późn. zm.), w związku z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, wydanym na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 Nr 64, poz. 592. z późn. zm.) oświadczam, iż jako osoba fizyczna, w związku z definicją rolnika określoną w art. 6 ust 2 pkt 2 powyższej ustawy posiadam kwalifikacje rolnicze, ponieważ posiadam wykształcenie:*

☐ Wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy wymienionej w nagłówku *¹.			
	A1 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze to:	A2 - Zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze to:	A3 Kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego:
A	☐ a) rolnik; ☐ b) ogrodnik; ☐ c) pszczelarz; ☐ d) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; ☐ e) rybak śródlądowy — w przypadku, gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ f) mechanik maszyn rolniczych; ☐ g) mechanik maszyn i urządzeń o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze; ☐ h) rolnik mechanizator.	☐ a) technik rolnik; ☐ b) technik ogrodnik; ☐ c) technik architektury krajobrazu; ☐ d) technik hodowca o specjalności: — hodowla drobiu; — hodowla zwierząt; ☐ e) technik hodowca koni; ☐ f) technik pszczelarz; ☐ g) technik rybactwa śródlądowego w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; ☐ h) technik weterynarii — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla zwierząt; ☐ i) technik ekonomista o specjalności: — ekonomika i rachunkowość przedsiębiorstw rolnych; — rachunkowość i rynek rolny; ☐ j) technik towaroznawca o specjalności surowce rolne; ☐ k) technik agrobiznesu; ☐ l) technik mechanizacji rolnictwa; ☐ m) technik melioracji wodnych; ☐ n) technik inżynierii środowiska i melioracji; ☐ o) technik turystyki wiejskiej; ☐ p) technik mechanik o specjalności maszyny i urządzenia rolnicze.	☐ 1) rolnictwo; ☐ 2) ogrodnictwo; ☐ 3) weterynaria; ☐ 4) technika rolnicza i leśna; ☐ 5) zootechnika; ☐ 6) architektura krajobrazu; ☐ 7) rybactwo.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o której mowa w nagłówku w zakresie wykształcenia rolniczego:

- 1) wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w części **A3** — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów,
- 2) średniego — jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w części **B** albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. 2010 Nr 97. poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w części **A2** — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów,
- 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w części **A1** — do

* - właściwe pole zaznaczyć znakiem X

oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię dokumentów.



Tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie *².

Tytułami kwalifikacyjnymi, tytułami zawodowymi oraz tytułami zawodowymi mistrza w zawodach przydatnych do prowadzenia działalności rolniczej są:

B

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> □ 1) rolnik; □ 2) wykwalifikowany rolnik; □ 3) mistrz rolnik; □ 4) rolnik upraw polowych: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik upraw polowych; b) mistrz — rolnik upraw polowych; □ 5) rolnik łąkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik łąkarz; b) mistrz — rolnik łąkarz; □ 6) rolnik chmielarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik chmielarz; b) mistrz — rolnik chmielarz; □ 7) rolnik hodowca bydła: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca bydła; b) mistrz — rolnik hodowca bydła; □ 8) rolnik hodowca trzody chlewnej: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca trzody chlewnej; b) mistrz rolnik hodowca trzody chlewnej; □ 9) rolnik hodowca owiec: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca owiec; b) mistrz — rolnik hodowca owiec; □ 10) rolnik hodowca koni: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rolnik hodowca koni; b) mistrz — rolnik hodowca koni; | <ul style="list-style-type: none"> □ 11) hodowca drobiu: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany hodowca drobiu; b) mistrz — hodowca drobiu; □ 12) hodowca zwierząt futerkowych: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany hodowca zwierząt futerkowych; b) mistrz — hodowca zwierząt futerkowych; □ 13) pszczelarz; □ 14) wykwalifikowany pszczelarz; □ 15) mistrz pszczelarz; □ 16) ogrodnik; □ 17) wykwalifikowany ogrodnik; □ 18) mistrz ogrodnik; □ 19) ogrodnik sadownik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik sadownik; b) mistrz ogrodnik sadownik; □ 20) ogrodnik szkółkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik szkółkarz; b) mistrz — ogrodnik szkółkarz; □ 21) ogrodnik warzywnik: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik warzywnik; b) mistrz — ogrodnik warzywnik; □ 22) ogrodnik upraw kwiaciarskich: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik upraw kwiaciarskich; b) mistrz — ogrodnik upraw kwiaciarskich; □ 23) ogrodnik pieczarkarz: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany ogrodnik pieczarkarz; b) mistrz — ogrodnik pieczarkarz; | <ul style="list-style-type: none"> □ 24) traktorzysta — wykwalifikowany traktorzysta; □ 25) traktorzysta kombajnista — wykwalifikowany traktorzysta kombajnista; □ 26) rolnik obsługi maszyn rolniczych — mistrz rolnik obsługi maszyn rolniczych; □ 27) mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 28) wykwalifikowany mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 29) mistrz — mechanik operator pojazdów i maszyn rolniczych; □ 30) rybak stawowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak stawowy; b) mistrz — rybak stawowy; □ 31) rybak jeziorowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak jeziorowy; b) mistrz — rybak jeziorowy; □ 32) rybak rzeczny — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb: <ul style="list-style-type: none"> a) wykwalifikowany rybak rzeczny; b) mistrz — rybak rzeczny; □ 33) rybak śródlądowy — w przypadku gdy w gospodarstwie jest prowadzony chów lub hodowla ryb; □ 34) absolwent zespołu przysposobienia rolniczego; □ 35) absolwent szkoły przysposobienia rolniczego. |
|--|---|--|

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie wymienionym w części B, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.



Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam, co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.

C1

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

☐	Wykształcenie wyższe na kierunku innym niż wymieniony w części A3. Kierunek ten zawierał program kształcenia w wymiarze, co najmniej 120 godzin w zakresie działalności wytwórczej w rolnictwie.
C2	W przypadku ukończenia studiów na kierunku innym niż kierunki studiów pierwszego i drugiego stopnia oraz jednolitych studiów magisterskich, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego uznaje się ukończenie kierunku studiów, dla którego program kształcenia lub zakres kształcenia obejmują treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin.
Dowodem potwierdzającym powyższych kwalifikacji rolniczych dla wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy dołączyć zaświadczenie z właściwej uczelni w zakresie spełnienia w programie studiów warunku posiadania, co najmniej 120 godzin, o których mowa powyżej - § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01. 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.	

☐	Wykształcenie wyższe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem *³.
	Studia podyplomowe uznaje się za studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem wówczas, gdy ich program obejmuje, co najmniej jedno z następujących zagadnień:
D	☐ 1) ekonomika rolnictwa; ☐ 2) organizacja lub technologia produkcji rolniczej; ☐ 3) marketing artykułów rolnych; ☐ 4) rachunkowość rolnicza; ☐ 5) agrobiznes.
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia wyższego — jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w części A3 — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.	
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem — jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym — do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów.	

☐	Wykształcenie średnie inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku *i posiadam co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie.
E	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy wymienionej w nagłówku w zakresie wykształcenia średniego innego niż rolnicze - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie. Do oświadczenia należy załączyć potwierdzoną z oryginałem kopię odpowiednich dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

☐	Wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy wymienionej w nagłówku i posiadam co najmniej 5 letni staż pracy w rolnictwie.
F	Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy w zakresie: 1) wykształcenia podstawowego — jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej; 2) gimnazjalnego — jest świadectwo ukończenia gimnazjum; 3) zasadniczego zawodowego — jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe. - do oświadczenia należy załączyć potwierdzone z oryginałem kopie świadectw i odpowiednich dokumentów; dokumentów, potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części G.

Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, C, E i F jest:

	1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego; 2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym: a) jej własnością - jest:
--	--

G	- akt notarialny, - prawomocne orzeczenie sądu, - wypis z księgi wieczystej, - wypis z ewidencji gruntów i budynków, - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), - inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego. b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte, c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną; 3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadcstwo pracy; 4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy; 5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu.
----------	--

Miejscowość, data..... Podpis

**OŚWIADCZENIE O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO - DOTYCZY
OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART.7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011r. O ZMIANIE USTAWY
O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ
O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

**(art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A).

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 03.12.2011r. osobiście prowadziłem gospodarstwo rolne¹ położone w miejscowości na terenie gminy w powiecie w woj. o ogólnej powierzchni ha, w tym **użytków rolnych²** ha, **oraz nadal osobiście je prowadzę.** Według stanu na dzień złożenia oświadczenia, powierzchnia prowadzonego przeze mnie gospodarstwa nie uległa / uległa* zmianie i obecnie wynosi: ha, w tym użytków rolnych: ha.

Miejscowość, data

Podpis

ZAŚWIADCZAM³

że powyższe oświadczenie zgodne jest ze stanem faktycznym na dzień 03.12.2011 r. i na dzień złożenia oświadczenia.

.....⁴

(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....

(DATA)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w brzmieniu obowiązującym przed 03.12.2011r., uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod sławami, i grunty pod rowami.

³ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

⁴ Podpis wójta(burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU PRAKTYCZNYCH KWALIFIKACJI ROLNICZYCH -
DOTYCZY OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011r. O ZMIANIE
USTAWY O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ
O ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

**(art. 7 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 6 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju
rolnego Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn.zm.)**

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE¹

oświadczam, że na dzień 03.12.2011r. osobiście prowadziłem (-am) :

gospodarstwo rolne w przez okres od do
gospodarstwo rolne w przez okres od do
.....

lub pracowałem (-am)

w gospodarstwie rolnym w od do
w gospodarstwie rolnym w od do
.....

Okres prowadzenia, pracy lub prowadzenia i pracy powinien wynosić, co najmniej 5 lat.

*(W przypadku, gdy w celu udokumentowania kwalifikacji rolniczych przedłożone będą stosowne świadectwa lub dyplomy,
oświadczenie nie jest wymagane)*

Miejscowość, data.....

Podpis

ZAŚWIADCZAM²

że powyższe oświadczenie zgodne jest ze stanem
faktycznym, na dzień 03.12.2011 r.

3

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ)

.....
(DATA)

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w brzmieniu obowiązującym przed 03.12.2011r. uznaje się, iż osoba fizyczna posiada kwalifikacje jeżeli osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

² Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH WCHODZĄCYCH W
SKŁAD GOSPODARSTWA RODZINNEGO DOTYCZY OSOBY SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI
ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011 O ZMIANIE USTAWY O GOSPODAROWANIU
NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ O ZMIANIE NIEKTÓRYCH
USTAW**

(art. 7 ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego

Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z póź.zm.)

(dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych położonych na terenie jednej gmin)

.....
IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 3.12.2011 r. w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego¹, na
gruntach własnych i dzierżawionych, położonego w miejscowości
.....gminie....., powiecie.....
woj....., o ogólnej powierzchni ha, **wchodzą użytki rolne² o łącznej**
powierzchni ha i stan ten nie uległ /uległ* zmianie.

Oświadczam, że obecnie w skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego, na gruntach własnych
i dzierżawionych, położonego w miejscowościgminie.....
powiecie..... woj.....**o ogólnej powierzchni** ha,
wchodzą użytki rolne o łącznej powierzchni ha.

Miejscowość, data.....

Podpis

*** niepotrzebne skreślić**

ZAŚWIADCZAM³

ze powyższe oświadczeniezgodne jest ze stanem

faktycznym na dzień 3.12.2011 r. i na dzień składania oświadczenia.

.....
(PODPIS I PIECZĘĆ) 4

.....
(DATA)

¹ Zgodnie art.5 ust.2 i ust.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

² Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

³ Oświadczenie nabywcy, zgodnie z art. 7 ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez Wójta (Burmistrza, Prezydenta miasta).

⁴ Podpis Wójta(Burmistrza, Prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez Wójta, Burmistrza, Prezydenta miasta, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ I
DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO - DOTYCZY OSOBY
SPEŁNIAJĄCEJ WARUNKI ART. 7 USTAWY Z DNIA 16.09.2011. O ZMIANIE USTAWY O
GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA ORAZ O
ZMIANIE NIEKTÓRYCH USTAW**

(art. 7 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn. zm.)

(dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw nie wymaga poświadczenia)

.....
IMIE (IMIONA) I NAZWISKO

.....
ZAMIESZKAŁY (-A)

.....
LEGITYMUJĄCY (-A) SIĘ

.....
WYDANYM PRZEZ

.....
NUMER PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że na dzień 03.12.2011r byłem właścicielem i dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych¹ i stan ten nie uległ / uległ* zmianie²:

(UWAGA! W przypadku, kiedy powierzchnia nieruchomości rolnych wymienionych w tabeli poniżej na dzień składania oświadczenia różni się od stanu na dzień 03.12.2011r. należy aktualny stan powierzchni nieruchomości ująć w tabeli na stronie 2 oświadczenia.)

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ³ w ha	Forma władania: (własność, dzierżawa)

*** niepotrzebne skreślić**

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

² W przypadku kiedy powierzchnia nieruchomości rolnych wymienionych w tabeli poniżej na dzień składania oświadczenia różni się od stanu na dzień 03.12.2011r. należy aktualny stan powierzchni nieruchomości ująć w tabeli na stronie 2 oświadczenia.

³ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że obecnie jestem właścicielem i dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych ⁴:

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁵ w ha	Forma władania: (własność, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

⁴ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

⁵ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.



WR.SGZ.4240.273.4.2013.BEP

publikacja 12.07.2013 r. – 20.08.2013 r.

Ogłoszenie numer WRO-S-1439-2013/BP

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz. U. z roku 2012 poz. 1187), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540 z 2012 roku), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z 2012 roku), ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2012 roku poz. 803) oraz zarządzenia Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych nr 07/2013 z dnia 16.01.2013 i nr 10/13 z dnia 18 stycznia 2013 roku.

OGŁASZA PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodząca ze zlikwidowanego PGR Grębocice, woj. dolnośląskie.

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Stara Rzeką oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w dniach od 13.03.2013 roku do dnia 28.03.2013 roku.

NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA STARA RZKA, dz. nr 201/35

W skład nieruchomości wchodzi działka o numerze geodezyjnym 201/35 AM-2, obręb STARA RZKA, gmina Grębocice, powiat polkowicki, województwo dolnośląskie.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 11,0435 ha (użytki rolne: 11,0435 ha), co stanowi 13,9773 hektara przeliczeniowego, w tym:

- **grunty orne – 11,0435 ha**, w klasach: RIIIa – 9,0806 ha, RIVa – 0,4938 ha, RIVb – 1,4691 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi rowy melioracyjne (nr inw. 265/010 - udział 1/12, 001/010 - udział 1/12). Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Dla nieruchomości jest prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW LE1G/00062671/7 przez WKW SR w Głogowie.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I”, uchwalonym Uchwałą nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 roku (Dz.U. nr 203, poz. 3647 z 2009r.), teren nieruchomości objęty jest następującymi ustaleniami: **tereny dla użytkowania rolniczego (SR.2.Ri SR.5.R)**, w części działka przeznaczona pod projektowaną drogę **(SR.1.KDZ) – tereny dla dróg publicznych klasy zbiorczej**. Przez działkę planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 6,30mpa do DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości

6 metrów, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice, uchwalonym Uchwałą nr XV/59/2007 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 października 2007 roku, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi: 14.R.1 i 14.R.4 – tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz w części KDZ.7. – projektowana droga klasy zbiorczej; przez działkę przebiega planowany gazociąg wysokiego ciśnienia; na działce zlokalizowano stanowiska archeologiczne.

Ponadto Agencja informuje:

1. Na podstawie zaświadczenia z dnia 15.03.2013 roku wydanego przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu nr OL-ME-4600/100/13, Oddział w Legnicy nieruchomość graniczy z urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej - rowem Br - 3n, Przyszły właściciel zobowiązany będzie do przestrzegania ustawy „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity: Dz. U z 2005r. nr 239 poz. 2019 z późn.zm.).
2. Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 08.04.2013 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy nr ZA.5135.30.2013.JK na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr: 13/64 (70-20) – osada – kultura łużycka, ślady osadnictwa- epoka kamienia; Stanowiska archeologiczne objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do ewidencji do ewidencji zabytków i podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 21.07.2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r, Nr 162, poz. 1568 ze zm.) Należy wyłączyć spod ewentualnych zalesień obszary stanowisk archeologicznych.

Przez nieruchomość w obrębie Stara Rzeka:

1. przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia i światłowod;
2. w obszarze nieruchomości ułożony jest wodociąg magistralny w400 i w200;
3. przez nieruchomość przebiega linia elektryczna średniego napięcia;
4. nieruchomość położona jest granicach złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy” oraz w granicach obszaru górniczego utworzonego dla złoża rudy miedzi „Głogów Głęboki – Przemysłowy”. Złoża rudy miedzi są własnością Skarbu Państwa.

Cena nieruchomości brutto wynosi: 397 000,00 zł (trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych).

Wadium do przetargu wynosi: 39 700,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2013 roku w siedzibie OT ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, o godz. 10:00

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 12.07.2013r do 19.08.2013 w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Legnicy, tel. 71 35 63 919

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Agencja zastrzega, że w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałe w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne tj. gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie **Grębocice**, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu **lub w gminie graniczącej z tą gminą** (art. 29 ust. 3b pkt. 1 - ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) oraz **spełnia warunki punktu II.**

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie w siedzibie ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, w pokoju Nr 6 (KANCELARIA)** w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym Nr nieruchomości, na którą składane są n/w dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, dokumenty

winny być składane w oryginale, lub poświadczone za zgodność z oryginałem nie starsze niż 1 miesiąc (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w siedzibie ANR we Wrocławiu, ul. Mińska 60- pokój nr 118 tel. 71 35 63 853, a dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Grębocice)

Uwaga: rolnicy którzy zamierzają nabyć nieruchomość na współwłasność w częściach ułamkowych (grupa nabywców) składają dokumenty w jednej zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym Nr nieruchomości, na którą składane są n/w dokumenty, zgodnie z treścią ogłoszenia. Dokumenty dodatkowo powinny zawierać oświadczenie o wysokości udziałów nabywanych przez poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu. Dodatkowo informuję, że warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu grupy nabywców zamierających nabyć nieruchomość na współwłasność w częściach ułamkowych jest konieczność spełnienia warunków określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że suma areału wszystkich i każdego z osobna łącznie nie przekroczy z nabywanym gruntem, liczoną każdemu w całości 300 ha, w innym przypadku grupa rolników nie zostanie zakwalifikowana do uczestnictwa.

W zawiązku z powyższym nie później niż do dnia 29.07.2013 roku do godziny 14:00– należy złożyć następujące dokumenty:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które ma zostać powiększone (dotyczy gruntów, których osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą) poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR 1) – **UWAGA:** jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin.
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie,
- ✓ dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (WZÓR 2)
- ✓ oświadczenie, o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw) (WZÓR 1A),
- ✓ oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR 1B),
- ✓ oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego i powierzchnię użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- ✓ dowodem potwierdzającym powierzchnię użytków rolnych, których rolnik indywidualny jako osoba fizyczna jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo,
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Przepis ten stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku) określającego:
 - 1) kierunki studiów wyższych, których ukończenie uznaje się za posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego;

- 2) zawody, których posiadanie uznaje się za wykształcenie średnie rolnicze lub wykształcenie zasadnicze zawodowe rolnicze;
 - 3) zagadnienia objęte zakresem studiów podyplomowych, ze względu na które uznaje się te studia za studia podyplomowe, których zakres jest związany z rolnictwem;
 - 4) tytuły kwalifikacyjne, tytuły zawodowe oraz tytuły zawodowe mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej;
 - 5) rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: zgodnie z Art. 7 Ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 16 września 2011 roku (Dz. U. z 2011 nr 233 poz. 1382) - osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 w brzmieniu dotychczasowym zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 roku poz 803) i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, uznaje się za osoby spełniające te warunki.

Zgodnie z powyższym osoby fizyczne, które nie spełnią chociażby jednego z warunków według ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w obecnym brzmieniu (po nowelizacji), zgodnie z powołanymi powyżej warunkami, mogą przystąpić do przetargu ograniczonego, o ile wykażą status rolnika indywidualnego według wymogów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego sprzed nowelizacji i posiadanie gospodarstwa rodzinnego zarówno na dzień 03.12.2011 roku, jak i na datę bezpośrednio poprzedzającą przetarg ograniczony.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu takich osób jest złożenie w terminie i miejscu określonym w punkcie II następujących dokumentów:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR A) - UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miasta) tych gmin.
- ✓ dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (WZÓR B),
- ✓ oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które ma zostać powiększone (dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych) poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR C) - UWAGA: jeżeli rolnik prowadzi gospodarstwo rodzinne na terenie kilku gmin należy dostarczyć oświadczenia o powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (dotyczy gruntów własnych i dzierżawionych) poświadczone przez wójtów (burmistrzów, prezydentów miast) tych gmin.
- ✓ zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające zamieszkanie,
- ✓ oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR D) (dotyczy wszelkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw),
- ✓ oświadczenie **o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia** o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (WZÓR D1),
- ✓ oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych

UWAGA: Agencja Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu informuje, że:

- przy ustalaniu powierzchni posiadanego gospodarstwa przez zainteresowaną osobę będą sumowane nieruchomości, na których prowadzi ona działalność na własny rachunek, jak i nieruchomości, na których prowadzi działalność rolniczą wspólnie z innymi osobami.
- dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

- dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest:
 1. uzyskanie wykształcenia rolniczego, co najmniej zasadniczego lub wykształcenia średniego lub wyższego - świadectwa lub dyplomu ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe;
 2. osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego lub przepracowanie w gospodarstwie rolnym przez okres, co najmniej 5 lat - oświadczenie poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub świadectwo pracy
 3. jako dowód potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych dopuszcza się również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

Uwaga: w przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości, kompletu dokumentów **do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego**, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych.

Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów, **lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt. II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 06.08.2013 roku od godz. 14:00 w siedzibie ANR OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60.**

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako **osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów – niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa** - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami – mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 12.08.2013 roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie ANR OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60, w pokoju Nr 6 (KANCELARIA) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję.

IV. **Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 14.08.2013 roku od godz. 14:00 w siedzibie: siedzibie ANR OT we Wrocławiu, ul. Mińska 60**

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418 z 6 września 2005 roku – z późniejszymi zmianami), jeżeli spełnią wszystkie zastrzeżenia i ograniczenia określone pkt. I i II niniejszego ogłoszenia przetargowego i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne, jeżeli spełnią wszystkie zastrzeżenia i ograniczenia określone pkt. I i II niniejszego ogłoszenia przetargowego i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu. **Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu po zakwalifikowaniu się jest:

1. Wpłacenie wadium na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr rachunku 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **19.08.2013** roku, z dokładnym określeniem numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia.
2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od 12.07.2013 roku do 31.07.2013 roku złożą w Agencji Nieruchomości Rolnych OT Wrocław ul. Mińska 60 na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:
 1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z 2005 roku – z późniejszymi zmianami). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.Decyzja lub zaświadczenie (oryginał) przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
 - wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o:

- ✓ zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- ✓ zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię
- ✓ zapoznaniu się z treścią projektu umowy sprzedaży oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
- ✓ wyrażeniu zgody na złożenie w umowie sprzedaży nieruchomości oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych) wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,
- ✓ wyrażeniu zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu wykonywanego przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, oraz zaakceptowaniu i wyrażeniu zgody na zaproponowane przez Agencję warunki dotyczące prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z warunkami niniejszego przetargu.
- ✓ łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych wraz z nieruchomością nabywaną nie przekroczy 500 ha – wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,
- ✓ zobowiązaniu się do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na nabytej nieruchomości w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z wyłączeniem przypadku

przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku na rzecz krewnego w linii bocznej.

- ✓ zobowiązaniu się do poinformowania Agencji w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Agencji nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- ✓ zobowiązaniu się do nie ustanawiania w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży bez zgody Agencji hipoteki na nabytej nieruchomości.
- ✓ zobowiązaniu się do zapłaty na rzecz Agencji kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku: nie prowadzenia osobiście w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży działalności rolniczej na nabytej nieruchomości, z wyłączeniem przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku krewnego w linii bocznej; nie poinformowania w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Agencji nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustanowienia w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży bez zgody Agencji hipoteki na nabytej nieruchomości.

Pozostałe warunki przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne (z zastrzeżeniem pkt. I i II, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa), jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie – wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu (z wyłączeniem osób uprawnionych do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium w całości, którym przysługuje prawo do realizacji rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej) oraz spełnią inne wymienione warunki.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość i obywatelstwo, a w przypadku, gdy osoby fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu o godz. 10:00

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności:
 - niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1,
 - w przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, w raz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych.

UWAGA: osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Agencja – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty jeżeli, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 10 %** ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż **15 lat** (łącznie z I wpłatą).

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne lub półroczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z dnia 23.02.2012 roku). Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość skorzystania z nadzwyczajnej pomocy publicznej **preferencyjnego oprocentowania w wysokości 2%** w stosunku rocznym, jeżeli sprzedaż następuje na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w **art. 5 ust. 1** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz jeżeli są spełnione przesłanki przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w decyzji Rady z dnia 20 listopada 2009 roku w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 roku do 2013 roku (Dz. Urz. UE L 4 z 08.01.2010, str. 89).

W przypadku skorzystania z **nadzwyczajnej pomocy publicznej – preferencyjnego oprocentowania w wysokości 2%** niezbędne jest także złożenie oświadczenia, że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie.

W przypadku zaistnienia zmiany (w stosunku do dokumentów złożonych przez rolnika lub grupę rolników na etapie kwalifikacji) do wniosku należy dodatkowo dołączyć, aktualny komplet dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku uzyskania pomocy publicznej i wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem, stosownie do przepisów rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 z dnia 22 marca 1999 roku ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L 83 z 27.03.1999, str. 1, z późniejszymi zmianami; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 1, str. 339, z późniejszymi zmianami) podmiot, który taką pomoc uzyskał zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z odsetkami.

Dodatkowo także zgodnie z art. 37 ust. 5 – ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 roku Nr 59, poz. 404, z 2008 roku Nr 93, poz. 585 oraz z 2010 roku Nr 18, poz. 99) - podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o jej udzielenie, informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia, albo informacji o nieotrzymaniu pomocy.

Uwaga: w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność w częściach ułamkowych (grupa nabywców), skorzystanie z oprocentowania preferencyjnego jest dopuszczalne jeżeli zostaną spełnione następujące przesłanki:

- ✓ suma areału wszystkich i każdego z osobna rolników chcących nabyć na współwłasność nie przekroczy z nabywanym gruntem, liczonym każdemu w całości 300 ha,
- ✓ przed przetargiem rolnicy uczestniczący w przetargu złożą oświadczenie, że zobowiązują się podzielić nabywany grunt pomiędzy siebie do użytkowania (korzystania) z nieruchomości tak aby zachodziła przesłanka osobistego prowadzenia.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty z zastosowaniem oprocentowania preferencyjnego - nieprzekroczenia progu pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej;
3. nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji;
4. przedłożenia zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży
5. wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości będący **osobą fizyczną**, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty, zobowiązany jest wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty do złożenia następujących dokumentów, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności :

- 1) oświadczenie dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, a w przypadku gdy w skład majątku wchodzi nieruchomość stanowiące przedmiot własności lub użytkowania wieczystego — numer księgi wieczystej, a w przypadku braku księgi wieczystej — numer zbioru dokumentów prowadzonego dla danej nieruchomości;
- 2) oświadczenie o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi;
- 4) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej — w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia ze stosunku pracy — w przypadku pozostawania w stosunku pracy;
- 5) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej — w przypadku gdy nabywca jest obowiązany do rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych;
- 6) informację banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku — w przypadku posiadania rachunku bankowego;
- 7) informację banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat — w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

W przypadku niespełnienia przesłanek przyznania nadzwyczajnej pomocy, część należności rozłożona na raty roczne lub półroczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. poz. 208 z dnia 23.02.2012 roku) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. Obecnie oprocentowanie wynosi 4,18 %.

Warunkiem rozłożenia spłaty na raty będzie ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości. Ponadto nabywca zobowiązany będzie do złożenia dodatkowych zabezpieczeń do wysokości należności rozłożonej na raty.

Jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Nabywca nieruchomości w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio:

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a po dokonaniu wpisu hipoteki — odpis księgi wieczystej potwierdzający ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a w przypadku nieruchomości zabudowanych — również umowę ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych oraz umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, odnawianej każdego roku;
- 2) umowę gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej lub promesę banku udzielenia takiej gwarancji;
- 3) umowę poręczenia oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna — dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 4) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;
- 5) weksel własny poręczony wraz z deklaracją wekslową oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna — dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 6) umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz polisę ubezpieczeniową przewłaszczanego majątku wraz z cesją praw z niej wynikających, odnawianą każdego roku, a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej — wycenę przewłaszczanego majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego lub ubezpieczyciela, przy

- 7) umowę zastawu rejestrowego, a po dokonaniu wpisu zastawu do rejestru zastawów — odpis z rejestru zastawów;
- 8) zaświadczenie o blokadzie środków pieniężnych — odpis z rejestru Nieruchomości.

9) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;

10) umowę ustanowienia kaucji;

11) umowę o pracę;

11) umowę o przelew wierzytelności;

12) umowę o przystąpieniu do długu oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej osoby przystępującej do długu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2, przy czym gdy osoba przystępująca do długu jest osobą fizyczną — dodatkowo zgodnie małżonka, na którą jest składany dług, jeżeli jest osobą fizyczną —

...przystępującej do majątkowej.

Przy sprzedaży nieruchomości rolnych na raty na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego w trybie przetargu ograniczonego, w przypadku wniosku kontrahenta pozytywnie zaopiniowanego przez Izbę Rolniczą, jako zabezpieczenie przyjmuje się hipotekę umowną na nabywanej nieruchomości oraz weksel własny in blanco. W przypadku braku pozytywnej opinii Izby Rolniczej, stosuje się ogólne zasady zabezpieczenia należności obowiązujące w Agencji tj. wymagane jest jako zabezpieczenie oprócz hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości jedno z zabezpieczeń wskazanych powyżej – w pkt. 1-12

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 k.p.c.

Termin i miejsce zawarcia umowy kupna – sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 hektarów.

UWAGA: Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do:

- a. osobistego prowadzenia działalności rolniczej na nabywanym gruncie w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z wyłączeniem przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku krewnego w linii bocznej
- b. poinformowania, w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Agencji nie przysługuje prawo pierwokupu albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,
- c. nie ustanawiania, w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, bez zgody agencji hipoteki na nabywanej nieruchomości.

W razie nie dotrzymania powyższych zobowiązań w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży Kupujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Agencji kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży nieruchomości.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – ANR OT we Wrocławiu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

UWAGA:

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.
2. Agencja zastrzega **umowne prawo odkupu** na następujących warunkach:
Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia **nabycia**

nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Jednocześnie do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

Prawo odkupu może zostać wykonane przez Agencję zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

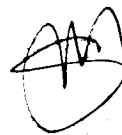
- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego na rzecz innej osoby niż rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego,
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.
- i) nabyta nieruchomość wykorzystywana jest na inny cel, niż prowadzenie działalności rolniczej.
- j) prowadzona działalność rolnicza na nabytej nieruchomości nie jest wykonywana osobiście przez nabywcę.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na wniosek upoważnionego przez izbę rolniczą członka komisji albo po zgłoszeniu sprzeciwu izby rolniczej, w związku z uzasadnionymi wątpliwościami odnośnie osób mających uczestniczyć w przetargu.
- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **12.07.2013 roku do 20.08.2013 roku w Urzędzie Gminy w Grębolicach, w siedzibie Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Sołectwie wsi Stara Rzeką, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Legnicy i OT ANR we Wrocławiu** oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu można się zapoznać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, ul Mińska 60, tel. 71 35 63 919 wew. 853; e-mail: bpajor@anr.gov.pl



Sprawę prowadzi: Barbara Pajor, TEL 71 35 63 919 wew 853, e-mail: bpajor@anr.gov.pl