

OGŁOSZENIE O PRZETARGU !

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 80.2013 z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz Rozporządzeniem RM z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r Nr 207, poz.2108 ze zm.) **Wójt Gminy Grębocice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność : niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Trzęsów, składającej się z działki nr:**

- **197 o powierzchni 400m²**

Przedmiotowa nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr LE1G/00025658/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, składająca się z działki o nr ewid. gruntów 197 o pow. 400m², położona w m. Trzęsów.
2. Dla sprzedawanej nieruchomości Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium teren ten oznaczony jako „tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej.”
3. Nieruchomość ta objęta została wykazem mienia przeznaczonego do zbycia w trybie przetargu ustnego stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 80.2013 z dnia 21 maja 2013r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grębolicach oraz sołectwa Trzęsów przez okres 3 tygodni w okresie od 21.05.2013r do 11.06.2013r a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej gminy.
4. Wójt w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości, ustalił **w I przetargu** dla ww. nieruchomości :

- **Dla działki nr 197 kwotę 900,00 zł (słownie: dziewięćset zł) która stanowi cenę wywoławczą przetargu, działka jest zwolniona z podatku VAT**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty jej przygotowania do zbycia

5. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Grębolicach – sala konferencyjna – w dniu **14 listopada o godz. 11⁰⁰**
7. Kwoty osiągnięte w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia stanowią cenę zakupu działki, płatną w całości przez Nabywcę gotówką przed zawarciem aktu notarialnego (po pomniejszeniu o kwotę wpłaconego wadium na konto Urzędu Gminy Grębocice).
8. **Wadium w gotówce w wysokości : 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Grębocice nr 44 1160 2244 7191 0000 5684 0213 w Millennium Bank w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 listopada 2013r, wraz z podaniem nr działki objętej przetargiem, przy czym warunkiem koniecznym uczestnictwa w przetargu jest osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Grębolicach, ul. Głogowska 3, kopii dowodu wpłaty wadium lub faksem (076 - 831 50 77) w terminie do godz. 14⁰⁰ w dniu 08 listopada 2013r, oraz okazanie tego dowodu wpłaty w dniu przetargu.**

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wójt Gminy Grębocice zawiadomi ustalonego w przetargu Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego, Wójt Gminy Grębocice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferent, który wygrał przetarg, podpisuje w dniu przetargu stosowny protokół z przetargu, a wadium zostanie zaliczone mu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

11. Nabywca nieruchomości oprócz ceny nabycia nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia opłat notarialnych i sądowych.

12. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

13. Szczegółowe informacje udzielane są w Urzędzie Gminy Grębocice pok. nr 4 tel. (076) 83 25 302 .

Grębocice, dnia 11.10.2013r